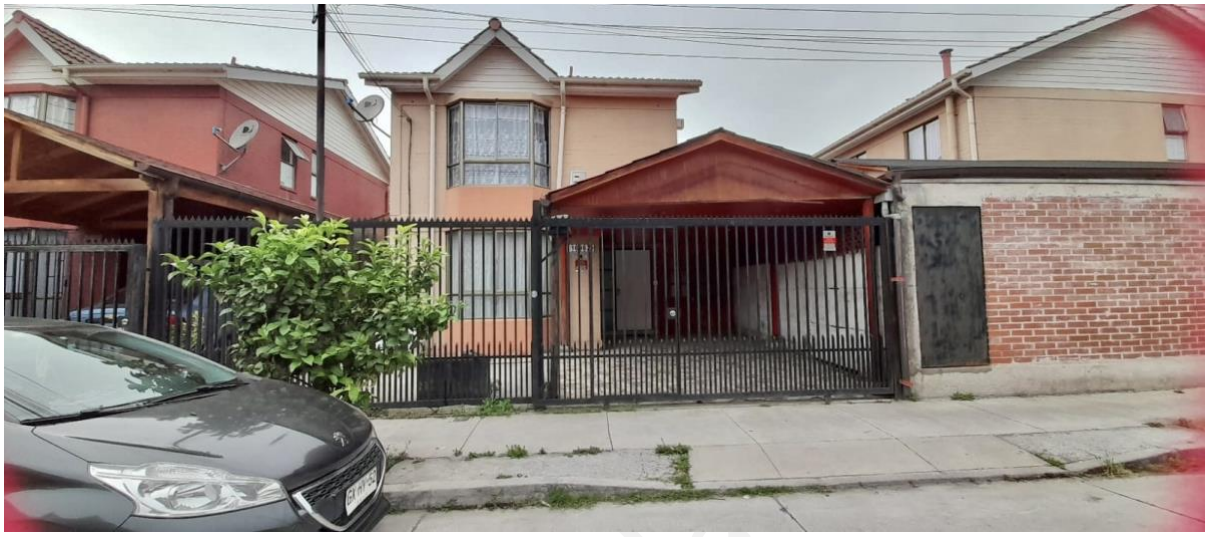
Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO LOS JARDINES III- MAIPU

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Se ofrece en arriendo cómoda casa de dos pisos, con 80 m² construidos sobre un terreno de 128 m², ubicada en el consolidado sector residencial Jardín del Sur III, en El Abrazo de Maipú. La propiedad ofrece un entorno familiar con buena conectividad y acceso a diversos servicios.
Su cercanía a avenida Cuatro Poniente y Camino a Melipilla facilita los desplazamientos hacia distintos sectores de Maipú y otras comunas de Santiago. El sector cuenta con transporte público, con paraderos cercanos en avenida Cuatro Poniente y calle Constantinopla, que permiten conectar con Plaza de Maipú y otros puntos de la ciudad. Una alternativa especialmente atractiva para familias que buscan una vivienda con espacios bien distribuidos, áreas exteriores para compartir y servicios cotidianos a corta distancia.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	$750.000 mensuales (sin muebles)
Gasto Común	$0.-
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo(+IVA), por única vez

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Condiciones y Requisitos	• Uso Familiar, no comercial. • Plazo arriendo mínimo: 1 año • Pago arriendo primeros 5 días del mes con depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente • Renta familiar $2.200.000 líquidos • Buenos antecedentes comerciales
Documentos a Presentar	• Contrato de trabajo (Indefinido) • Ültimas 3 liquidaciones de Sueldo • Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). • Copia Cédula de identidad • Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo: Casas de 2 pisos

Construídos : 80 m2 Terreno : 128 m2	Dormitorios 3	Baños 3	Estacionamiento 2	Bodega 1

La propiedad destaca por su distribución funcional, que permite mantener las áreas comunes en el primer piso y los dormitorios en el segundo, proporcionando mayor privacidad e independencia entre los espacios destinados a la vida familiar y al descanso.

Primer piso

- Hall de acceso
- Living-comedor, con aire acondicionado
- Cocina integrada
- Baño de visitas.

Segundo piso

- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite
- 2 dormitorios con clóset
- Segundo baño completo

BVM PROP

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Exteriores	• Terraza techada • Quincho • Estacionamiento techado para 2 vehículos

UBICACIÓN

Dirección	Constantinopla Poniente xxxx, Jardines de Sur III
Comuna	Maipú

UBICACIÓN, CONECTIVIDAD Y SERVICIOS. Entre los principales servicios y equipamientos del entorno destacan:

-Educación: Colegio del Real, Escuela Básica Las Américas y Colegio Terraustral, entre otros establecimientos.

-Comercio: supermercados Líder y Unimarc, almacenes y comercio de barrio.

-Salud: farmacias y centros de atención de salud del sector

-Áreas verdes: plazas y espacios recreativos cercanos.

-Conectividad: acceso a avenida Cuatro Poniente, Camino a Melipilla y transporte público.

