Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa La Martina – Padre Hurtado

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Cel: +56 9 91586642 / Carolina Velasquez +56 9 4446 8230





¡Viva rodeado de naturaleza, sin renunciar a la conectividad! Si busca tranquilidad, amplitud y calidad de vida para su familia, esta propiedad es una excelente oportunidad.
Ubicada en uno de los sectores con mayor desarrollo y plusvalía de Padre Hurtado, a solo 10 minutos del centro cívico de la comuna y con rápido acceso a la Autopista del Sol, que conecta directamente con Santiago. Cercana a colegios, supermercados, centros médicos, comercio, restaurantes y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y conectada. La modernización de la infraestructura vial, las mejoras de la Autopista del Sol y la futura llegada del MetroTren a Melipilla convierten esta propiedad en una excelente alternativa para vivir e invertir….

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 6.050.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing
Reserva	$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	$ 20.000.-mensual
Contribuciones	$ 187.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	SI

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Estructura Metalcon
Año Construcción	2021
ROL- Propiedad	1100-xxx

UBICACIÓN

Dirección	Camino Interior s/n Sector La esperanza PC11 Lote ___
Condominio	La Martina
Comuna	Padre Hurtado
Región	Metropolitana

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Construídos : 150m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 2	Bodega 1

Planta	La vivienda, de un piso, destaca por su funcional distribución y luminosos espacios interiores: • Amplio living-comedor • Cocina integrada de concepto abierto, equipada (horno, campana y cocina empotrada) • Dormitorio principal con baño en suite • 2 cómodos dormitorios adicionales • 1 baño completo • Lavadero
Exteriores	• Terraza techada 16x5 m2. • Jacuzzi • Juegos infantiles • Piscina de hormigón (14x7) • Bodega • Amplios jardines y espacios para la vida al aire libre, con riego automático. • Casa pequeña con metalcon, sistema EIFS
Estacionamiento	• Para 2 vehículos techado
Suministro	• Suministro de agua con pozo profundo(25m) • Alcantarillado particular(Fosa) • Electricidad CGE (remarcador) • Calefacción estufa a leña (tipo bosca) • Aire acondicionado en dormitorio principal
Terminaciones	• Ventanas con marcos en PVC y termopanel • Piso flotante en toda la casa • Piso baños y zonas húmedas porcelanato

CARACTERÍSTICAS LOTEO

Loteo cerrado, con sólo 36 parcelas
Urbanización eléctrica subterránea

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

