Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA ARRIENDO DEPARTAMENTO– WALKER MARTINEZ

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo **/** Celular : +56 9 7219 6725





Excelente oportunidad, Arriendo moderno y funcional departamento ubicado en Walker Martínez 3142, La Florida, en un sector residencial consolidado, con buena conectividad y cercano a comercio, colegios, supermercados y servicios…

DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE DICIEMBRE 2026

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	$570.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	$130.000 aprox mensual.
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos	• Uso Familiar • Plazo arriendo mínimo: 1 año • Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente. • Renta familiar $1.800.000 líquidos. • Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	• Contrato de trabajo (Indefinido) • Últimas 3 liquidaciones de Sueldo • Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). • Copia Cédula de identidad • Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento con orientación sur-poniente

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Piso	2
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2020
ROL- Propiedad	1690-165

UBICACIÓN

Dirección	Walker Martinez 3142
Barrio	Edificio Activa Walker Martinez
Comuna	La Florida
Región	Metropolitana

Construidos : 66m2 Terreno : 66 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 0	Bodega 0
Sus 66 m² están muy bien distribuidos, ofreciendo cómodos espacios para la vida familiar				

Planta

- Living- Comedor, con salida a terraza
- kitchenette (horno, cocina encimera y campana)
- Dormitorio principal incorpora baño en suite y walk-in closet
- Dos dormitorios cuentan con closet
- Segundo baño.

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Cubierta granito en cocina
- Mueble - vanitorio en baño
- Cerámica en living comedor y zonas húmedas
- Piso flotante en dormitorios

Condominio

El condominio complementa la propiedad con una atractiva propuesta de espacios comunes, ofreciendo alternativas para disfrutar y resolver distintas necesidades sin salir de casa.

- Piscina
- Gimnasio equipado
- Quinchos
- Sala multiuso
- Juegos infantiles
- Lavandería
- Bicicletero,

UBICACION

Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

