



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO VIÑA Condominio Las Islas

CONTACTO COMERCIAL : ROBIN RIBÓ I / Celular : +56 9 91586642



Se arrienda acogedor departamento de 53 m², ubicado en el 4° piso de un edificio en pleno corazón gastronómico y turístico de Viña del Mar. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a todos los servicios, comercios y entretenimiento. A sólo pasos del borde costero, el casino de Viña del Mar y una variada oferta de restaurantes y cafeterías, en un entorno agradable y dinámico. Excelente conectividad, a pasos de la locomoción colectiva, lo que permite un fácil desplazamiento dentro de la ciudad y hacia otras comunas.

DISPONIBLE A PARTIR DEL 5 DE NOVIEMBRE 2026

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$500.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Gasto Común aproximado	\$70.000 aprox mensual.
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.

Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
----------------------	---

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.200.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	- Contrato de trabajo (Indefinido) - Últimas 3 liquidaciones de Sueldo - Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). - Copia Cédula de identidad - Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	4
Materialidad	Hormigón Armado
Año de Construcción	xxxxx

Construídos : 55 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 55 m2	2	1	0	0

Planta	- Living-comedor amplio y luminoso. - Cocina tradicional independiente. 2 dormitorios, ambos con closet y acceso a balcón cerrado. 1 baño completo, con conexión para lavadora. - Balcón cerrado, ideal para disfrutar del espacio durante todo el año.
--------	---

Terminaciones	- Ventanales en Aluminio - Ceramica en pisos - Vanitorio en Baño y Tina
---------------	---

UBICACION

Dirección	3 Poniente 550
Comuna	Viña del Mar
Diseño	Clásico
ROL	00105 - 00079



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

CARACTERISTICAS CONDOMINIO

Condominio cerrado. A pasos de supermercado Unimarc, zona gastronómica (restaurantes), borde costero y casino de Viña del Mar. Sector tranquilo, muy grato ambiente.

