



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Arriendo excelente propiedad de uso comercial ubicada en pleno centro de Talagante, en un sector estratégico que permite acceder cómodamente a una amplia variedad de servicios, comercio, instituciones, bancos, establecimientos educacionales y locomoción, facilitando tanto el acceso de trabajadores como de clientes y usuarios.

La propiedad cuenta con 110 m² construidos sobre un terreno de 170 m², ofreciendo una distribución amplia y funcional, con múltiples espacios independientes que permiten desarrollar distintas actividades profesionales, administrativas o institucionales...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$1.250.000 mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Condiciones y Requisitos	• Uso comercial. • Plazo arriendo mínimo: 1 año • Pago arriendo primeros 5 días del mes, mediante depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente. • Acreditar renta \$3.600.000 líquidos. • Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a presentar	• Contrato de trabajo (Indefinido) • Últimas 3 liquidaciones de Sueldo • Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). • Copia Cédula de identidad • Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Aislada
Piso	1
Materialidad	Albañilería

Construídos : 110 m2 Terreno : 170 m2	Oficinas 7	Baños 2	Estacionamiento 3	Bodega 1
--	-----------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta	• Estar/recepción (living-comedor) • Cocina • 2 baños • 3 oficinas independientes
Exteriores	• 4 oficinas independientes • Bodega, con posibilidad de habilitarse como oficina • Espacio para estacionamiento de hasta 3 vehículos



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

UBICACION

Dirección Bernardo O'Higgins 711

Comuna Talagante

Diseño Tradicional

CARACTERISTICAS SECTOR

Ubicación privilegiada

Emplazada en pleno centro de Talagante, con excelente conectividad y acceso cercano a comercio, servicios, bancos, supermercados, centros de salud, establecimientos educacionales, instituciones públicas y transporte público, permitiendo desarrollar las actividades comerciales con gran comodidad y visibilidad.

