

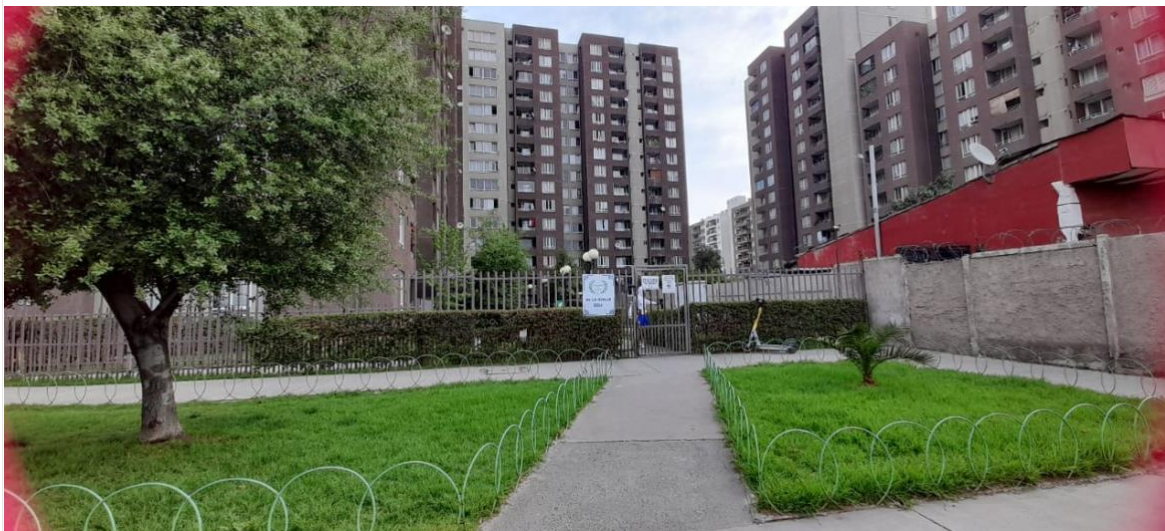


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO-LO OVALLE LA CISTERNA

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente oportunidad para vivir o invertir en La Cisterna, con muy buena conectividad y completas instalaciones comunitarias.

Se vende cómodo y funcional departamento ubicado en Avenida Lo Ovalle 0926, comuna de La Cisterna, en un sector residencial consolidado, con acceso a transporte público, comercio y servicios esenciales.

La propiedad tiene 46m2 construidos, cuenta con orientación poniente y una distribución práctica que permite aprovechar sus espacios, ideal para familias, parejas o quienes buscan realizar una inversión inmobiliaria.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 1.490.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$70.000.- aprox
Contribuciones	Exento (No paga)
Deuda Hipotecaria	NO

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento con Orientación Poniente
Piso	xxx
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2013
ROL- Propiedad	2901-8xx



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

UBICACIÓN

Dirección Lo Ovalle 0926
Barrio Condominio Los Laureles
Comuna La Cisterna
Región Metropolitana

Construidos : 46m2 Terreno : 46 m2	Dormitorios 3	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta

- Living- Comedor con salida a terraza
- Cocina integrada con logia
- 3 dormitorios, con closet
- 1 baño completo con tina
- Terraza

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas

Terminaciones

- Cerámica en pisos

Condominio

- Conserjería 24/7 y acceso controlado
- Piscina
- Gimnasio
- Sala multiuso
- Lavandería comunitaria
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.

UBICACIÓN QUE MARCA LA DIFERENCIA

Ubicado en Avenida Lo Ovalle, en el sector del Paradero 17 de Gran Avenida José Miguel Carrera, con excelente acceso a las principales vías de conexión de la comuna.

Principales ventajas de su ubicación:

- Locomoción colectiva frente al edificio.
- Aproximadamente 6 minutos caminando hasta Gran Avenida.
- Cercanía a estación Metro Lo Ovalle, Línea 2.
- Conexión con distintos sectores de Santiago mediante Metro y transporte público.
- Próximo a supermercados, farmacias, comercio de barrio y servicios.
- Cercanía a establecimientos educacionales y centros de salud.
- Acceso a importantes vías de circulación, como Gran Avenida y Avenida Lo Ovalle.

Su ubicación permite resolver las necesidades cotidianas sin realizar grandes desplazamientos, combinando conectividad, servicios y equipamiento comunitario.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.cl
www.bvmpropiedades.cl

