



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA

PARCELA EN CONDOMINIO - COLONIA ALEMANA - PEÑAFLORES



Venta casa de 379 m² construidos sobre un terreno de 6.092 m², ubicada en Condominio, en el tradicional sector de Colonia Alemana, Peñaflores.

La casa destaca por su arquitectura campestre-contemporánea, amplitud y excelente distribución, emplazada en un consolidado jardín con cerco vivo perimetral que proporciona privacidad y armonía con el entorno. Su ubicación combina el carácter residencial y campestre de Colonia Alemana con una excelente conectividad hacia Peñaflores, Talagante y Santiago, y cercanía a colegios, supermercados, centros médicos, bancos y otros servicios. A pocos minutos se encuentra la futura Estación Malloco del Metrotren a Melipilla, un importante proyecto que fortalecerá la conectividad y proyección del sector...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 13.385.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 45.000.-Aprox. mensual
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa estilo Campestre - contemporánea
Piso	2 Piso
Materialidad	Albañilería reforzada
Año Construcción	2018
ROL- Propiedad	309-67x



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Cel:+56 9 9158 6642
Cel:+56 9 9158 6643
Cel:+56 9 4446 8230

UBICACIÓN

Dirección Avenida Berlin xxx
Condominio Exclusivo
Comuna Peñaflores
Región Metropolitana

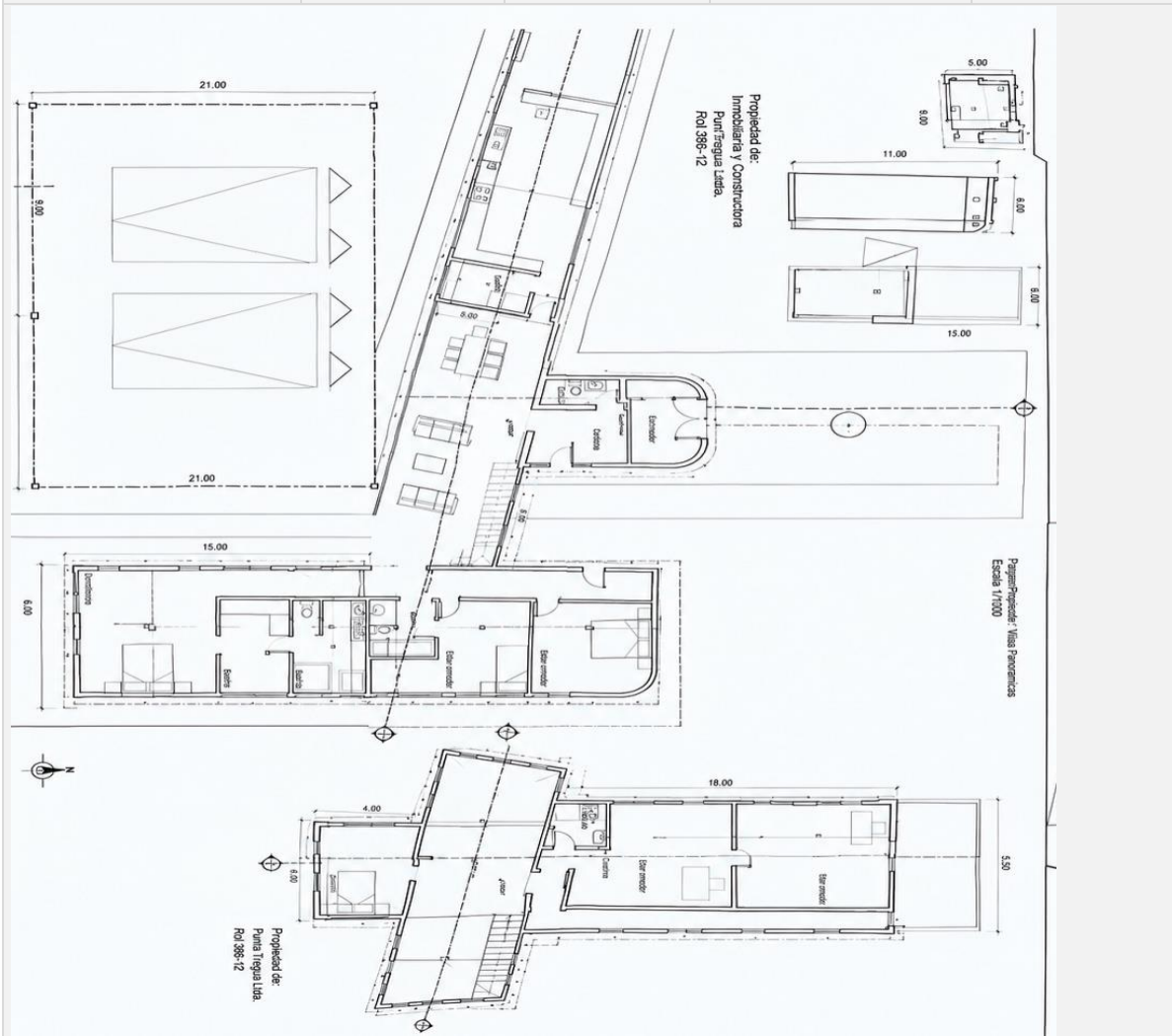
Construïdos : 379m2
Terreno : 6.092 m2

Dormitorios
6

Baños
4

Estacionamiento
8

Bodega
1



Una propiedad con espacios, equipamiento y características poco comunes, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y comodidad, sin alejarse de los servicios y conexiones que ofrece la ciudad.

Primer Piso :



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

Planta	• Hall de acceso que da la bienvenida con calidez • Living-comedor • Cocina tradicional amoblada y equipada • 3 dormitorios con clósets • 3 baños • Lavadero • Quincho • Bodega • Caja Fuerte
	Segundo piso: • Amplia sala de estar • 3 Habitaciones • Baño • Terraza
Exteriores para disfrutar	• Piscina • Multicancha • Amplias áreas verdes, ideales para disfrutar y compartir en familia • Portón de acceso automático
Estacionamiento	• Estacionamiento techado para 2 vehículos • Estacionamiento/taller cerrado para 8 vehículos
Bodega	• Bodega para almacenamiento adicional(contenedor 40 pies)
Suministro	• Agua de pozo profundo de 28m, debidamente tratada • Alcantarillado, particular • Electricidad, con medidor individual, directo con CGE • Sistema eléctrico mixto con paneles solares y conexión a la red CGE
Detalles que marcan la diferencia	• Ventanas termopanel con marcos de PVC para un óptimo aislamiento • Pisos de porcelanato, elegantes y fáciles de mantener en zonas húmedas



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

- Piso flotante
- Vanitorios de diseño y mamparas de vidrio en baños

UBICACIÓN

Loteo de sólo 31 parcelas, cuenta con conserjería y control de acceso.

