



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– San Alfonso del Mar

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I. / Celular : + 56 9 91586642 / +56991586643



Excelente e inmejorable oportunidad. Venta Departamento Amoblado 3D/2B – Condominio San Alfonso del Mar, Algarrobo. ¡Vive el lujo y la exclusividad junto al mar! Espectacular departamento AMOBLADO ubicado en el Edificio Crucero, en el prestigioso Condominio San Alfonso del Mar, comuna de Algarrobo. Diseñado para disfrutar de una vista panorámica inigualable al océano, este departamento es ideal para quienes buscan comodidad, relajación y diversión en un entorno de alto nivel.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 5.900.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	5
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2008
ROL- Propiedad	1614-xx
Orientación	Poniente
Pago Gasto Común	\$ 360.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 390.000 aprox. cuota, (4 al año)
Deuda Hipotecaria	
Dirección	Camino a Mirasol S/N Algarrobo Norte
Condominio	San Alfonso del Mar
Comuna	Algarrobo
Región	Valparaíso

Construïdos : 100m2 Terreno : 100 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 1	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Departamento en el que destaca su arquitectura, diseño y espectacular vista.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- | | |
|--------|--|
| Planta | <ul style="list-style-type: none">• Living-comedor amplio con salida directa a la terraza.• Cocina amoblada y equipada: incluye encimera, horno y campana.• Dormitorio principal con baño en suite, walk-in closet y acceso a la terraza.• Segundo dormitorio amplio con closet y salida a la terraza.• Tercer dormitorio con closet.• Segundo baño completo.• Terraza cerrada amplia, con sistema de cristales plegables y vista panorámica al mar y a la laguna. |
|--------|--|

- | | |
|-----------------|--|
| Estacionamiento | <ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos techado para 1 Vehículo |
|-----------------|--|

- | | |
|---------------|---|
| Terminaciones | <ul style="list-style-type: none">• Terminaciones de calidad: piso alfombrado• Vanitorios modernos en los baños. |
|---------------|---|

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

- Laguna cristalina navegable: La laguna artificial más grande de Sudamérica, con 1013 metros de largo y 3 metros de profundidad máxima, perfecta para actividades náuticas como buceo, windsurf, velerismo, entre otros.
- Playa privada con piscina temperada, destacada por su icónica pirámide vidriada, la más grande del país.
- Infraestructura de primer nivel: Restaurantes, spa, embarcadero, equipamiento deportivo y vigilancia 24/7 para tu tranquilidad y seguridad.
- Ubicación privilegiada: Un paraíso de descanso y entretenimiento a solo minutos de servicios y atracciones de Algarrobo.

