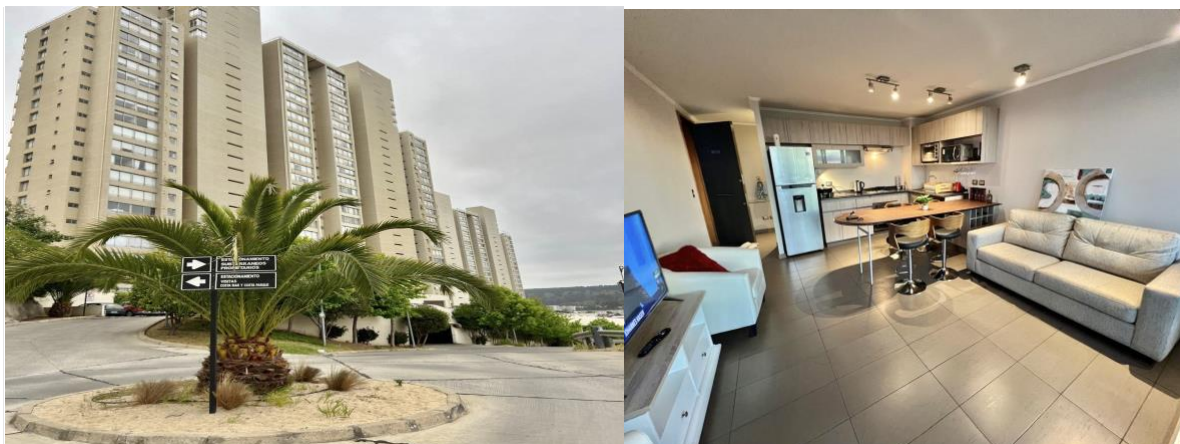




Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel:+56 9 9158 6642
Cel:+56 9 9158 6643
Cel:+56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO-JARDINES DEL MAR-REÑACA



Una excelente oportunidad para vivir o invertir en Jardín del Mar, Reñaca, un sector residencial consolidado que destaca por su entorno natural, cercanía a la costa y excelente conectividad con comercio, restaurantes, supermercados y servicios. Una propiedad ideal para disfrutar en familia, como segunda vivienda o como inversión, en uno de los sectores más atractivos de Viña del Mar. El departamento ofrece una distribución funcional, excelente iluminación natural y una agradable vista poniente, complementadas por el completo equipamiento del condominio.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 5.600.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 157.000.-Aprox. mensual
Contribuciones	\$115.000 aprox. (4 en el año)
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	DEPARTAMENTO
Piso	22
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2017
ROL- Propiedad	3037-xxx

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Jardín de Reñaca 50
Condominio	Jardines de Reñaca
Comuna	Viña del Mar
Región	Valparaíso



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel:+56 9 9158 6642
Cel:+56 9 9158 6643
Cel:+56 9 4446 8230

Superficie	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
71m2	3	2	1	0

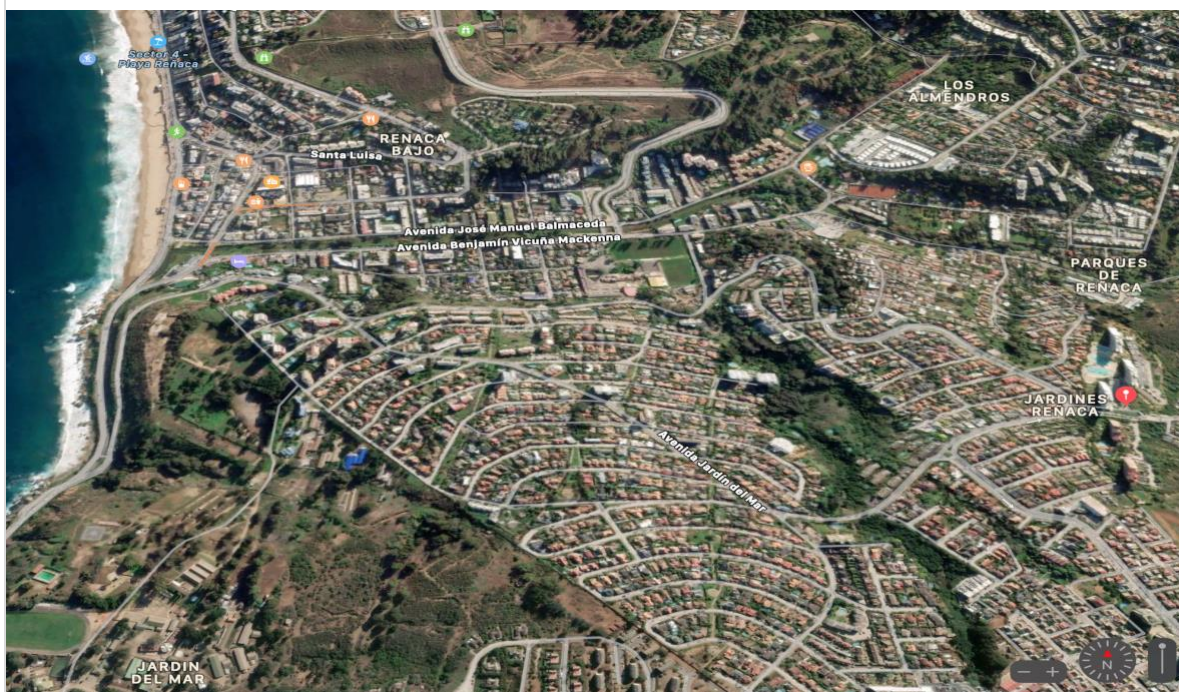
Características

- Departamento de 71m2, con Vista Poniente
- Living-comedor con excelente iluminación natural
- Cocina integrada, conectada al living-comedor
- Dormitorio principal con baño en suite
- 2 cómodos dormitorios.
- 1 Baño completo
- Terraza cerrada con ventanas Termopanel, ideal para disfrutarla durante todo el año
- INCLUYE Estacionamiento techado

Un condominio pensado para disfrutar, cuenta con excelentes espacios comunes y alternativas de recreación

- Acceso controlado
- 3 piscinas exteriores
- 6 quinchos en azotea
- Gimnasio en piso 25
- Sala multiusos
- Sendero de trekking dentro del condominio
- Cancha de baby fútbol
- Cancha de básquetbol
- Lavandería
- Cámaras de seguridad

UBICACIÓN





Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642

Cel: +56 9 9158 6643

Cel: +56 9 4446 8230

