



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA PROYECTO- CURACAVI



Excelente oportunidad de inversión!. Descubre las exclusivas parcelas en venta, en la comuna de Curacaví, ubicadas en el sector Campo Lindo, rodeado de naturaleza y privilegiado por sus hermosas vistas. Un lugar donde la tranquilidad del campo se combina con una excelente conectividad y la cercanía a Santiago...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	Desde UF1.990.-
Comisión corretaje	2% + IVA

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Hipotecario – Contado – Leasing
Pago Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Pago Firma Promesa de CV	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura de CV	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.
Comisión corretaje	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo y pagado el total del precio.



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

Dirección	Ruta 68, KM 39, Sector Campo Lindo- Curacavi
Comuna	Curacavi
Región	Metropolitana
Características	• Parcelas de 5.000 m² • Terrenos planos • Cercadas (polines con malla tipo biscocho), cada propietario construye portón de acceso a su parcela. • Electricidad. Medidores independientes instalados en el acceso. Canalización subterránea hasta cada parcela. Cada propietario instala su conductor según sus necesidades. • Agua, cada propietario construye su noria o pozo • Alcantarillado, cada propietario implementa su solución de alcantarillado particular. • Rol Individual • Caminos interiores con terminación de grava compactada (base integral natural de río + pomacita)
Características del Proyecto	Parcelas en Curacaví, que combinan la tranquilidad del campo, amplios terrenos de 5.000 m², con una ubicación privilegiada con rápida conexión a Santiago y Viña del Mar. • Sólo 27 parcelas disponibles • Sector Campo lindo, Curacaví • Ubicado en el kilómetro 39 de la Ruta 68, camino a Viña del Mar • Excelente conectividad hacia Santiago y la costa • A solo 40 minutos de Santiago • Hermoso entorno natural

Curacaví: Comuna que combina la tranquilidad de la vida rural con una ubicación estratégica y una excelente conexión con Santiago y la costa. Rodeada de cerros, valles y un privilegiado entorno natural, ofrece un ambiente ideal para quienes buscan más espacio, privacidad y calidad de vida.

Entre sus principales atributos destacan:

- Entorno natural privilegiado
- Excelente conectividad
- Vida tranquila y familiar
- Servicios y comercio local.
- Identidad rural y tradicional



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel:+56 9 9158 6642
Cel:+56 9 9158 6643
Cel:+56 9 4446 8230

- Un lugar para disfrutar todo el año

