



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO LOS QUILLAYES-TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Se arrienda una espectacular casa estilo colonial de 280 m², emplazada en una parcela de 5.000 m² al interior del exclusivo Condominio Los Quillayes, uno de los sectores residenciales más cotizados de Talagante. A solo 10 minutos del centro de Talagante. Cercana a bancos, supermercados, centros médicos, restaurantes y todo tipo de servicios. A solo 5 minutos del Colegio Carampangue, trebulco, entre otros Excelente conectividad hacia Santiago por autopista del Sol. Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, seguridad, tranquilidad y una excelente calidad de vida, en un entorno natural privilegiado....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$2.000.000 mensuales (sin muebles)
Gasto Común	\$40.000.-
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo(+IVA), por única vez



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Condiciones y Requisitos	• Uso Familiar, no comercial. • Plazo arriendo mínimo: 1 año • Pago arriendo primeros 5 días del mes • (previamente documentado), depósito o • transferencia electrónica a cuenta corriente • Renta familiar \$6.000.000 líquidos • Buenos antecedentes comerciales
--------------------------	---

Documentos a Presentar	• Contrato de trabajo (Indefinido) • Últimas 3 liquidaciones de Sueldo • Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). • Copia Cédula de identidad • Certificado Dicom
------------------------	--

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casas de 1 piso			
Materialidad	Albañilería			
	Construidos : 280 m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios 3	Baños 3	Estacionamiento 2
				Bodega 1
Planta	• Hall de acceso • Amplio living con excelente iluminación natural • Comedor independiente • Cocina tradicional completamente amoblada • Baño de visitas • Escritorio • Sala de estar • Dormitorio principal con walking closet y baño en suite • 2 amplios dormitorios secundarios • 1 Baño completo • Gran terraza con vista al jardín.			
Exteriores	• Piscina • Quincho para reuniones y asados • Sauna • Jacuzzi			



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Hermosos jardines consolidados, con riego
- Amplias áreas verdes
- Bodega y lavadero independiente (7m2 aprox)
- Portón de acceso automático

UBICACIÓN

Dirección	Condominio Los Quillayes
Comuna	Talagante
Diseño	Estilo Colonial
ROL	XXXXX

