



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA PARCELA QUINCHO – CALERA DE TABGO



Haz realidad el sueño de vivir en el campo sin renunciar a la comodidad de la ciudad. En el exclusivo Condominio Martina de Tango, ubicado en el sector El Barrancón de Calera de Tango, encontrarás esta magnífica parcela, ideal para quienes buscan privacidad, seguridad y un entorno natural privilegiado. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del campo con una rápida conexión a Santiago, autopistas, colegios, supermercados y una amplia oferta de servicios.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 4.775.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 50.000.-Aprox. mensual
Contribuciones	\$100.000 cada cuota (4 en el año)
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2024
ROL- Propiedad	991-xxx

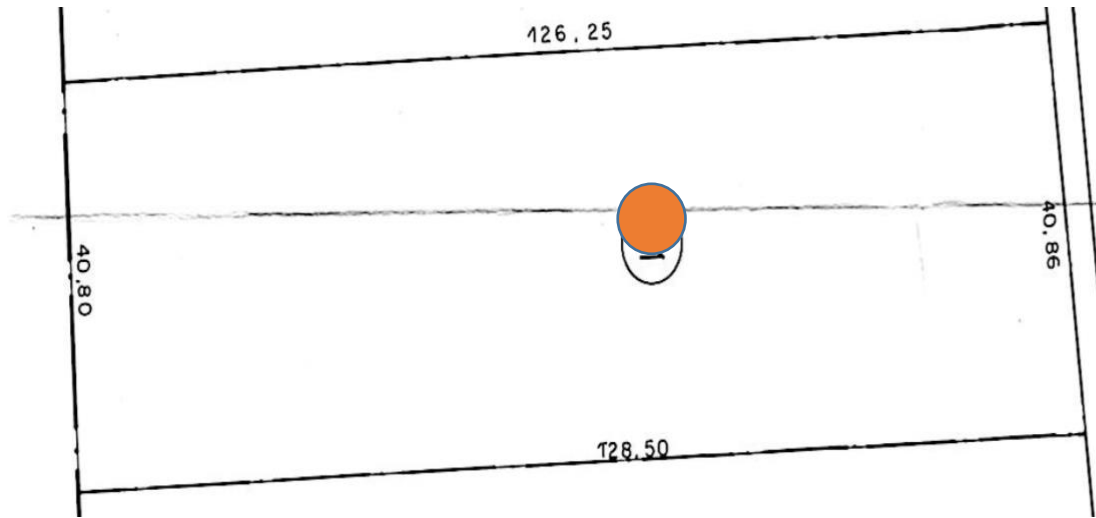
UBICACIÓN

Dirección	Camino el Barrancón
Condominio	La Martina
Comuna	Calera de Tango
Región	Metropolitana



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230



Exteriores para disfrutar

- Parcela de 5.000 m² aprox, completamente cercada
- Con rol propio.
- Salón de eventos de 50 m², con permiso de edificación, ideal para reuniones familiares, celebraciones o actividades recreativas, completamente equipado con:
 - Cocina amoblada.
 - Dos baños.
 - Mesas y sillas.
 - Juegos recreativos: mesa de pool, ping pong y taca-taca.
 - Mecedoras y reposeras para disfrutar del entorno.
- Piscina de hormigón de 9,5 x 3,5 metros, equipada con calefactor de agua, ideal para extender su uso durante gran parte del año.
- Cobertizo de 50 m², perfecto para estacionamientos, quincho o múltiples usos.

Suministro

- Estanque acumulador de 8.000 litros, que asegura una excelente autonomía de agua.
- Electricidad instalada.
- Sistema de agua potabilizada.
- Fosa séptica operativa.



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

UBICACIÓN

- Condominio con acceso controlado y doble caseta de guardia 24/7
- Portón eléctrico y acceso peatonal independiente
- Ubicación privilegiada dentro del condominio, frente a la caseta de seguridad
- Urbanización eléctrica y de agua soterrada, calles interiores de maicillo y entorno natural de gran belleza
- Reglamento de convivencia que asegura tranquilidad y armonía

