



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA PARCELA – CONDOMINIO LAS AGUILAS PADRE HURTADO



Vive la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de Santiago.

Descubre esta excelente parcela de aproximadamente 5.000 m², ubicada en el consolidado Condominio Las Águilas, uno de los proyectos más atractivos de Padre Hurtado, ideal para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una inversión con gran proyección.

Su terreno completamente plano y cercado permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, mientras que sus amplias vistas a la cordillera de la Costa y el entorno natural crean un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una excelente conectividad....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF3.250.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 90.000.-
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Sitio
Piso	0
Materialidad	Sin Construcción
Año Construcción	-
ROL- Propiedad	1100-1XX

UBICACIÓN

Dirección	Las violetas s/n , Condominio Las Águilas
-----------	---

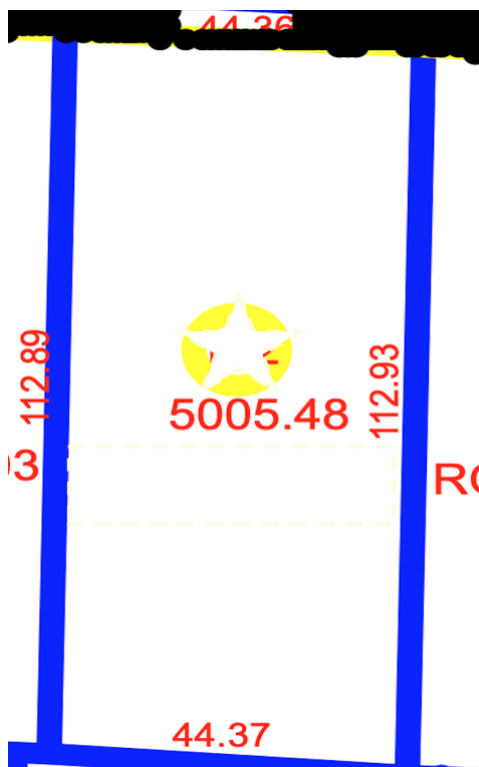


Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

Comuna
Región

Padre Hurtado
Metropolitana



Características

- Parcela de aproximadamente 5.000 m². (4.739 m² útiles)
- Terreno totalmente plano.
- Rol propio.
- Cierre perimetral completo.
- Hermosas vistas despejadas hacia los cerros.
- Entorno residencial consolidado.

Suministro

- Energía eléctrica (con remarcador)

Condominio Las Águilas

- Conserjería.
- Acceso controlado.
- Portón automático.
- Urbanización eléctrica subterránea.



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

- Caminos interiores
- Zona de residuos comunitaria.
- Reglamento interno que protege la armonía y el entorno del proyecto.

UBICACIÓN

Una inversión con proyección: Padre Hurtado se ha consolidado como una de las comunas con mayor crecimiento de la Región Metropolitana. Su excelente conectividad, el desarrollo urbano y la creciente demanda por parcelas convierten esta propiedad en una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir.

Excelente conectividad, a solo 10 minutos del Peaje Padre Hurtado. Acceso rápido por Autopista del Sol y Camino a Melipilla. A pocos minutos de Cuesta Barriga, con conexión hacia la Región de Valparaíso. Cercana a supermercados, colegios, centros médicos, bancos y comercio. Próxima a la futura estación del Metro tren Santiago-Melipilla, un proyecto que impulsará significativamente la conectividad y la plusvalía del sector.

