



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.cl
www.bvmpiedades.cl

Cel:+56 9 9158 6642
Cel:+56 9 9158 6643
Cel:+56 9 4446 8230

FICHA TÉCNICA CONDOMINIO COLONIA ALEMANA - PEÑAFLO



Si buscas tranquilidad, exclusividad y excelente conectividad, esta propiedad es ideal para ti. Con 240 m² construidos en un terreno de 5.450 m², esta casa combina elegancia, comodidad y un entorno natural privilegiado. Ubicada en la reconocida y tranquila Colonia Alemana, uno de los sectores más valorados y consolidados de la comuna de Peñaflo. A solo 15 minutos del centro de Peñaflo y Talagante, con acceso cercano a colegios, supermercados, bancos, centros médicos y otros servicios esenciales.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 14.200.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 45.000.-Aprox. mensual
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa estilo colonial
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2020
ROL- Propiedad	309-6xx

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlin xxx
Condominio	Exclusivo
Comuna	Peñaflo

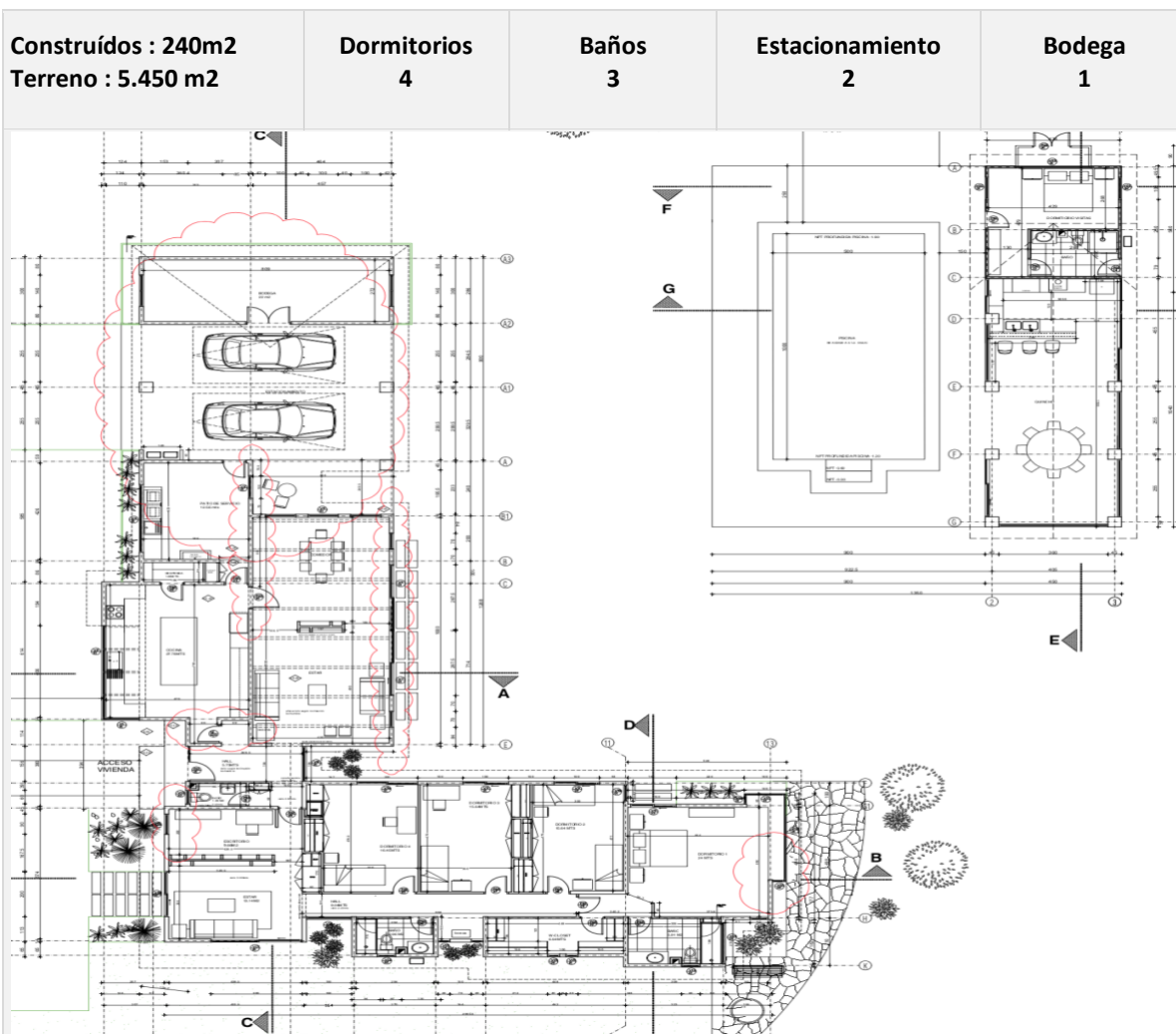


Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
 bvalenzum@bvmpiedades.cl
 www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
 Cel: +56 9 9158 6643
 Cel: +56 9 4446 8230

Región

Metropolitana



Casa en Albañilería en la que destacan sus finas terminaciones, arquitectura y diseño.

- Hall de acceso que da la bienvenida con calidez
- Amplio living con vigas a la vista, ideal para disfrutar en familia
- Comedor independiente con excelente iluminación
- Baño de visitas para mayor comodidad
- Cocina tradicional amoblada y equipada (encimera, horno y campana), con isla/comedor diario
- Despensa para optimizar el almacenamiento

Planta



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

- Zona de servicio con lavadero y conexión a lavadora

Zona privada:

- Home office o sala de estudio
- Sala de estar, perfecta para momentos de relajación
- Dormitorio principal con amplio walk-in closet y baño en suite
- Tres dormitorios adicionales, todos con closet y gran amplitud
- Baño completo, con finas terminaciones

Exteriores para disfrutar

- Jardines diseñados con esmero y árboles frutales en crecimiento
- Piscina de hormigón de 10 x 5 m, ideal para refrescarse en verano
- Quincho techado y cerrado, para disfrutar reuniones en cualquier temporada
- Habitación independiente con baño completo, ideal para visitas o servicio
- Portón de acceso automático y cerco vivo perimetral para mayor seguridad

Estacionamiento

- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Espacio para estacionar varios vehículos, garantizando comodidad para ti y tus invitados

Bodega

- Bodega para almacenamiento adicional

Suministro

- Agua de pozo profundo de 28m, debidamente tratada
- Electricidad, con medidor individual, directo con CGE
- Alcantarillado, particular
- Sistema eléctrico híbrido (paneles solares y red CGE)

Detalles que marcan la diferencia

- Ventanas termopanel con marcos de PVC para un óptimo aislamiento
- Pisos de porcelanato, elegantes y fáciles de mantener
- Vanitorios de diseño y mamparas de vidrio en baños



Huérfanos 1160, Oficina 1102, Santiago, RM
bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Cel: +56 9 9158 6642
Cel: +56 9 9158 6643
Cel: +56 9 4446 8230

UBICACIÓN

Loteo de sólo 31 parcelas, cuenta con conserjería y control de acceso.

