



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA CASA TALAGANTE Santiago

**CONTACTO COMERCIAL** : María Elena Negrón / Celular : +56 9 78045951



*Arriendo Acogedora casa aislada, con superficie construida de 100 m2 aprox., en terreno de 294m2, ubicada al costado de Banco de Chile, en centro de comuna Talagante, a pasos de locomoción colectiva, con acceso a todos los servicios (bancos, centros médicos, colegios, supermercados, etc)....*

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	<b>\$850.000 mensuales</b>
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve reajustado según IPC, al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

#### Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o
- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$2.100.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Buenos antecedentes comerciales.
- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Aislada
Piso	1
Materialidad	Albañilería
Año de Construcción	1967

<b>Construidos : 100 m2</b> <b>Terreno : 294 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>2</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>2</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

- Planta
- Living-Comedor,
  - Cocina tradicional amoblada
  - 3 confortables dormitorios con closet
  - 2 Baños
- Exteriores
- Jardín
  - Estacionamiento techado para 2 vehiculos
  - Bodega-taller
  - Terraza
- Terminaciones
- Piso porcelanato



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Cerámica en Baño y cocina

## UBICACION

Dirección	Avenida Libertador Bernardo O´higgins 695
Comuna	Talagante
Diseño	Tradicional
ROL	122-xxxx

## CARACTERISTICAS SECTOR

Zona cuenta con un excelente equipamiento comunitario:

- Pasaje cerrado
- A pasos de locomoción colectiva
- Con acceso a todos los servicios (salud, supermercados, colegios, bancos)