



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica VENTA Parcela- Calera de Tango

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente Oportunidad!! Venta Espectacular Casa En Parcela Condominio Calera De Tango. Descubra una propiedad única que combina amplitud, comodidad y entorno natural, emplazada en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Calera de Tango. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida, privacidad y seguridad, en un entorno privilegiado y con excelente conectividad.

Esta magnífica casa de 220 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una parcela de 5.744 m<sup>2</sup>, destaca por sus generosos espacios interiores, luminosidad natural y agradables vistas hacia sus jardines y áreas verdes, creando una atmósfera de tranquilidad y bienestar en cada rincón.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 13.500.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$380.000 aprox mensuales
Contribuciones	\$650.000 aprox.
Deuda Hipotecaria	No

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2005
ROL- Propiedad	195-2xx

### UBICACIÓN

Dirección	Camino Lonquen norte c/ Calera de Tango
Condominio	
Comuna	Calera de Tango



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Región

Metropolitana

<b>Construidos : 220m2</b> <b>Terreno : 5.000 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>4</b>	<b>Baños</b> <b>4</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>2</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
---------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta

Casa en Albañilería en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

- Elegante hall de acceso.
- Amplio living con grandes ventanales y hermosa vista al jardín.
- Comedor independiente con salida directa a terraza.
- Espaciosa cocina tradicional completamente amoblada.
- 4 amplios dormitorios.
- 4 baños.
- Cómoda sala de estar familiar.
- Dormitorio de servicio.
- Amplia logia.
- Terrazas en comedor y dormitorio principal.

Exteriores

El extenso terreno ofrece un entorno consolidado y cuidadosamente diseñado, ideal para disfrutar en familia y con amigos. Amplios espacios exteriores que brindan privacidad y una agradable sensación de campo.

- Hermosa piscina con amplia terraza para tomar sol y relajarse.
- Quincho cerrado de 36 m<sup>2</sup> equipado con parrilla.
- Jardín completamente formado con extensas áreas de césped.
- Gran variedad de árboles ornamentales y frutales.

Estacionamiento

- Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes

Bodega

- Bodega 26m2

Terminaciones

- Ventanas en aluminio
- Piso flotante en dormitorios
- Cerámicas en zonas comunes, cocina y baños
- Pintura en muros interiores
- Cubierta de teja
- Vanitorio en baños

Condominio Consolidado

- Acceso controlado y portería 24 horas, los 7 días de la semana.
- Calles asfaltadas.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Urbanización subterránea.
- Hermosos parques y áreas verdes.
- Cancha de tenis.
- Entorno familiar, seguro y de alta plusvalía.

## UBICACIÓN

Ubicada a metros del cruce de Calera de Tango con Camino Lonquén, con excelente conectividad y cercanía a supermercados, comercio, servicios y centros educacionales. A sólo minutos de los colegios La Misión y San Felipe Diácono.

Una propiedad que destaca por la amplitud de sus espacios, la belleza de su entorno y la comodidad de vivir en un condominio consolidado, rodeado de naturaleza y con todo lo necesario para disfrutar de una vida familiar plena.

