



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Arriendo Oficina P12 ESTACION CENTRAL

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente oficina en arriendo ubicada en Alameda Bernardo O'Higgins 4050, comuna de Estación Central, en un sector estratégico de alta visibilidad y conectividad, a pasos de transporte público, Metro, servicios y comercio.

La oficina se emplaza en el piso 12 de un edificio moderno, con ascensor y conserjería 24/7, ideal para empresas, profesionales independientes, consultas o equipos de trabajo. Con excelente accesibilidad y alto flujo peatonal.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$350.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	2 meses de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez. (+iva)
Pago Gasto Común	\$130.000 APROX.

Condiciones y requisitos

- Uso comercial
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Acreditar renta mensual de \$1.100.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Oficinas
Piso	12
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2017
Orientación	Con excelente iluminación natural y vistas despejadas

Dirección	Av. Libertador Bernardo O'Higgins 4050
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construidos : 40m2 Terreno : 40 m2	Oficinas 3	Baños 2	Estacionamiento 0	Bodega 0
---	-----------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Orientación : Nororiente• Hall de acceso• 3 oficinas privadas con piso flotante• Amplios ventanales, excelente iluminación natural, con Cortinas roller instaladas• Cafetería equipada con mueble y lavaplatos• 2 baños• Cielo americano• Aire acondicionado• Citófono
--------	--

Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua Potable• Alcantarillado Público• Acceso a fibra óptica
------------	---

Comunidad:	Acceso a pisos a través de ascensores Conserjería 24x7.
------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

