



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica VENTA– Casa PUENTE ALTO

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



Excelente oportunidad para vivir o invertir. Se vende casa esquina de dos pisos con ampliación, ubicada en un barrio tranquilo de la comuna de Puente Alto, con buena conectividad y cercanía a diversos servicios. A sólo 10 minutos del Metro Sótero del Río, cercana a centros de atención médica, colegios, comercio y locomoción colectiva, lo que la convierte en una excelente alternativa para quienes buscan comodidad y buena conectividad.....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.365.- (\$95.000.000)
Forma de Pago	Hipotecario – Contado – Leasing- Subsidio
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$0 mensuales
Contribuciones	Exenta
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Esquina
Piso	2 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2003
ROL- Propiedad	7482-0001XX

UBICACIÓN

Dirección	Pasaje Punta Canallier 387xx
Barrio	Puente Alto
Comuna	Puente Alto
Región	Metropolitana

Construidos : 74m2 Terreno : 98 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 1	Bodega 0
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Casa en albañilería de 2 piso, cuenta con:

Distribución Funcional

- Living-comedor
- Cocina independiente
- Conexión Lavadora
- 2 dormitorios
- 1 baño c

Espacios Exteriores

- Departamento exterior con 1 dormitorio y
- 1 baño completo

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 vehículo

Suministro

- Agua Potable
- Electricidad
- Alcantarillado Público
- Gas por cilindro

Terminaciones

- Casa en Albañilería
- Cerámica en piso
- Ventanas en aluminio

UBICACION

El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna. A pocos minutos de Colegios, Supermercados, áreas verdes y de esparcimiento. Expeditas vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. Próxima a estación de metro soto del Río.

