



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA PROYECTO "BANDADAS DE MALLOCO" PEÑAFLOR

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó +56 9 91586642 / Carolina Velasquez + 56 9 4446 8230



Excelente Oportunidad de vivir fuera de la ciudad, en un entorno campestre, con acceso a todos los servicios. Ubicada en el corazón de la localidad de Malloco, Peñaflore. Excelente conectividad, a pocos minutos del centro cívico de la comuna, cercana a importantes colegios de la zona (carampangue, trebulco, entre otros), supermercado Lider y Mac-Donald a 3 minutos. Conecta a Santiago a través de autopista del Sol (a 2 minutos del peaje de Malloco). Cercano a futura estación metro-tren Santiago - Melipilla. Acceso Ruta 5 Sur a 30 minutos.

Características Principales

- Superficie 5.000 m² (menos servidumbres)
- Terreno de superficie plana
- Excelente drenaje
- Rol Individual
- Electricidad (remarcadores)
- Incluye derechos de agua de pozo (cada propietario potabiliza).
- Solucion de Alcantarillado Particular (fosa o similar)
- Acceso controlado (caseta guardia)
- Caminos interiores maicillo (base material estabilizado) con soleras
- Iluminación en caminos principales (interiores)



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	Desde UF 3.500-
Comisión	2% Comisión (+ IVA)

Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad. Transferencia electrónica o depósito a cuenta corriente.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa definitiva (con instrucciones notariales).

Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
----------------------	--

Gastos Adicionales	Gasto operacional que cubre funcionamiento inicial, detallado en reglamento interno , valor de UF 10 – se paga junto con firma escritura de compraventa.
--------------------	--

Gasto común	UF 4 Mensuales
-------------	----------------

Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo
------------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ubicación y características sector

Calle Manuel Castillo, excelente conectividad, a pocos minutos de Colegio Carampangue y Trelbulco. Supermercados, Restaurantes. A solo 10 minutos del centro comercial de Peñaflor. Conecta a Santiago(35 km) a través de autopista del Sol. A la costa 65 km de Santo Domingo y Litoral Central. Acceso Ruta 5 Sur a 20 minutos (Cruce Calera de Tango).

Contáctenos



+56 9 9158 6642
+56 9 4446 8230



bvalenzum@bvmpropiedades.com

BVM Propiedades