



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

Ficha Técnica Departamento Vergara 699

CONTACTO COMERCIAL : Veronica Lorca S. / Celular : +56 9 9745 3247 |



Arriendo moderno y cómodo departamento de 37 m2. aprox, Piso 8 de Edificio Porta, emplazado en comuna de Santiago. Excelente ubicación, cercano a de principales casas de estudios superiores de Santiago, Colegios, Parques. Destaca su conectividad por Alameda, Autopista Central y Av. Blanco, a pasos estación de metro Toesca de línea 2.....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo
Valor Arriendo	\$340.000 · gastos comunes
Forma de Pago	Transferencia o depósito a Cuenta Bancaria.
Gasto Común Aproximado	\$85.000 aprox, incluye consumo agua
Garantía	1 Mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve reajustado según IPC, al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Empresa Gestión Inmob.	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.
Condiciones del Arriendo	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar, no comercial.• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.• Renta familia \$1.000.000 líquidos.• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	8
Materialidad	Hormigón Armado
Año Construcción	2006
ROL- Propiedad	720-16xx

UBICACIÓN

Dirección	Vergara 699, Santiago Departamento Número 8xxxx
Condominio	Si, Edificio Porta
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construïdos : 37 m2 Terreno : 37 m2	Dormitorios 1	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 1
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living-Comedor,• Cocina Americana amoblada y equipada con cocina encimera, campana y lavaplatos,• 1 dormitorio con closet• 1 Baño con tina,• Terraza.
--------	---

Bodega	Si
--------	----

Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Baño con mueble Vanitorio y tina,• Piso Flotante.
---------------	--

CARACTERÍSTICAS CONDOMINIO

Edificio cuenta con un excelente equipamiento comunitario:

- Conserjería,
- Piscina exterior,
- Sala de uso múltiple,
- Gimnasio,
- Sala de Internet,
- Lavandería,
- Áreas verdes y
- Quincho para asados.