

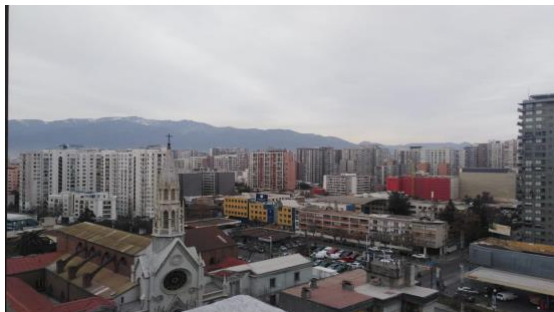


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

Ficha Técnica Departamento GRANADOS - SANTIAGO

CONTACTO COMERCIAL : VERONICA LORCA / Cel : +56 9 9745 3247



Arriendo acogedor y cómodo departamento con 33 m2 construidos, ubicado en piso 15 de Edificio Granados, Comuna De Santiago. Excelente conectividad, a pasos de Metro Santa Lucia, cercano a colegios, Universidades, Centros médicos, Supermercados.....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo
Valor Arriendo	\$300.000 mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a Cuenta Bancaria.
Gasto Común Aproximado	\$50.000 Aprox. Mensuales
Garantía	1 Mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve reajustado según IPC, al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Empresa Gestión Inmob.	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Condiciones del Arriendo	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar, no comercial.• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.• Renta familiar \$900.000 líquidos.• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.com

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento Tradicional
Piso	15
Orientación	Poniente
Materialidad	Hormigón Armado
Año Construcción	2011
ROL- Propiedad	xxx-xxx

UBICACIÓN

Dirección	Granados 535
Condominio	Granados
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construidos : 33 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 33 m2	1	1	0	0

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living-Comedor,• Terraza,• Cocina Americana equipada (cocina, horno, campana),• Baño y• Dormitorio amplio con Walk in closet.
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Piso flotante Living comedor,• Alfombra en dormitorio,• Cerámica en Baño y cocina.
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CARACTERÍSTICAS CONDOMINIO

Edificio cuenta con : Conserjería, Piscina panorámica, Quinchos, Gimnasio, sala de cine y conferencias, lavandería, sala de eventos.