



TIERRA CALMA
PADRE HURTADO

FICHA TÉCNICA

PROYECTO TIERRA CALMA - PADRE HURTADO

* Vive la tranquilidad del campo sin renunciar a la ciudad

Disfruta un entorno natural con acceso cercano a colegios, supermercados, centros médicos, bancos y más.

* Tierra Calma

Nuevo proyecto de parcelación agrícola en Padre Hurtado, ideal para vivir en familia, rodeado de naturaleza, con mayor espacio, lejos del ruido y la contaminación.

* Ubicación privilegiada

Excelente conectividad: a solo 15 minutos del Peaje Padre Hurtado y futura estación de MetroTren.

- Conexión directa a Santiago por Autopista del Sol y Camino a Melipilla.

- A 10 minutos de Cuesta Barriga, con acceso a la V Región.

* Accesos expeditos todo el año

Caminos mayoritariamente asfaltados; últimos 700 metros con carpeta estabilizada.



Huérfanos 1160, Oficina 1102. Santiago, RM

bvalenzum@bvmpiedades.com

www.bvmpiedades.cl

+56 9 91586642

+56 9 91586643

+56 9 44468230

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Acceso controlado con portería
- Zona habilitada para residuos
- Electricidad subterránea
- Parcelas de aproximadamente 5.000 m' (superficie bruta)
- Terrenos con sectores planos y en pendiente
- Parcelas entregadas completamente cercadas
- Rol individual por parcela
- Abastecimiento de agua mediante noria o pozo (a cargo de cada propietario)



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de venta

Desde UF 2.500

Comisión

2% + IVA

Gasto común

\$60.000 aprox. mensuales



Huérfanos 1160, Oficina 1102. Santiago, RM
bvalenzum@bvmpiedades.com
www.bvmpiedades.cl

+56 9 91586642
+56 9 91586643
+56 9 44468230

FORMA DE PAGO

Formas de pago

Hipotecario · Contado · Leasing
Paga el pie (hasta UF800 en 24 cuotas)

Reserva de parcela

\$1.000.000

Monto abonado al valor total. Reembolsable solo en caso de no financiamiento bancario (con carta de rechazo).

Promesa de compraventa

10% del pie

Incluye la reserva. Se paga al firmar la promesa (máximo 30 días desde la reserva).

Escritura compraventa

Pago al contado y/o con financiamiento bancario al momento de la escritura. Trabajamos con todos los bancos y brindamos asesoría para la obtención de crédito.

Comisión de venta

2% + IVA, pagadero al momento de la firma de la escritura.

Gastos operacionales

De cargo del comprador: notaría, inscripción en el Conservador de Bienes Raíces y otros asociados al financiamiento.

Entrega del terreno

Entrega material dentro de un plazo máximo de 60 días desde la inscripción del inmueble a nombre del comprador.



UBICACIÓN Y ENTORNO

Sector sur poniente de Padre Hurtado, zona en pleno desarrollo con atractivos naturales y culturales:

- Rutas para ciclismo, trekking y actividades al aire libre
- Viña Odfjell Vineyards (vinos premium)
- Casa de Ejercicios Espirituales
- Parroquia San Ignacio de Loyola (1940)
- Mirador Cuesta Barriga, con vistas panorámicas del entorno
- Lechería Santa Cruz (desde 1902)
- Ferias costumbristas

