



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico:bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa Venta- Los Quillayes Talagante

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó I. Cel: +56 991586642 / Carolina Velasquez, Cel:+ 56 94446 8230



Gran Oportunidad en Talagante! Venta Moderna Casa en Parcela de 5.000 m² en Condominio Los Quillayes. Vive en un oasis de tranquilidad a solo minutos de la ciudad. Esta espectacular propiedad ofrece un estilo de vida único en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan conexión con la naturaleza sin perder acceso a todos los servicios. A solo 10 minutos del centro cívico de Talagante, con acceso a bancos, centros médicos y comercio en general. Además, a 5 minutos del reconocido Colegio Carampangue...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 7.500.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado- Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión corretaje	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 40.000.-mensual
Contribuciones	\$ 169.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Contenedor en parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Contenedor-Mixta
Año Construcción	2022
ROL- Propiedad	507-7xxx

UBICACIÓN

Dirección	Camino Interior San Pedro xxxx
Condominio	Los Quillayes
Comuna	Talagante
Región	Metropolitana

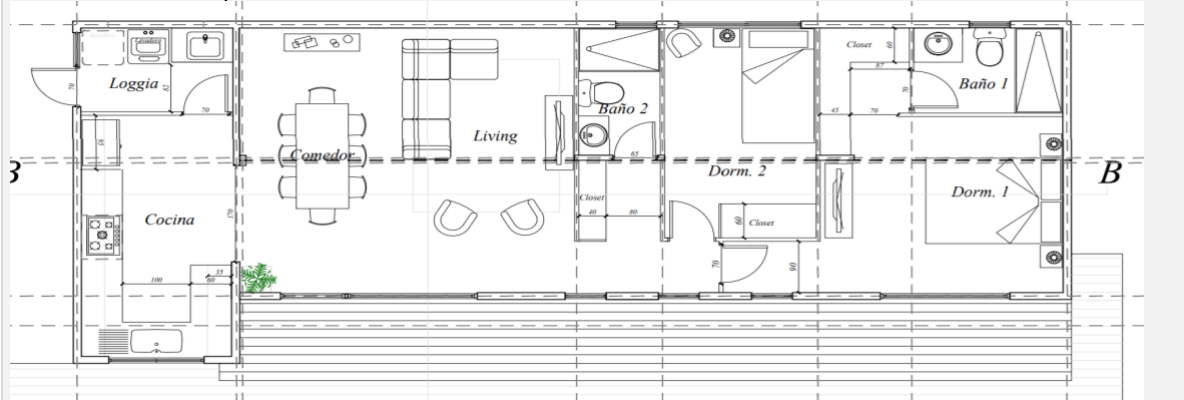


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
 Comuna : Santiago
 Región : Metropolitana
 Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
 Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
 www.bvmpropiedades.cl

Construidos : 104m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios 3	Baños 3	Estacionamiento Espacio para varios vehículos	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	--	---------------------------

Planta casa Principal



Casa construida con Contenedores.

Casa Principal 74m2

- Amplio living-comedor.
- Cocina tradicional amoblada.
- Dormitorio principal espacioso y cómodo.
- Dormitorio adicional de buen tamaño.
- 2 baños completos.

Casa secundaria 30m2

- Espacio de living-comedor.
- Cocina.
- 1 dormitorio.
- 1 baño.

Exteriores para disfrutar

- Relájate amplias terrazas
- Piscina en hormigón (10x4,5), para refrescarte en verano
- Hermoso jardín que aporta serenidad y vistas verdes en todas las estaciones.
- Bodega
- Portón de acceso Automático

Estacionamiento

- Espacio para estacionar varios vehículos, garantizando comodidad para ti y tus invitados

Suministro

- Agua a través de pozo profundo de 30m
- Electricidad, con su remarcador.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Terminaciones

- Piso flotante
- Porcelanato en zonas húmedas
- Ventanas PVC en Termopanel y aislación térmica
- Muebles de cocina madera

Ubicación

Condominio consolidado cuenta con acceso controlado por camino interior, calles interiores con maicillo, instalación eléctrica subterránea.

