



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica VENTA Parcela- Carampangue

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, SE VENDE hermosa casa estilo colonial Emplazada en una de las zonas más valoradas de Camino Carampangue, esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, que combina privacidad, entorno natural y excelente conectividad. A solo minutos del centro de Talagante, con acceso expedito a destacados colegios(Trebulco), servicios, comercio y centros de salud, permitiendo disfrutar de una calidad de vida superior, donde la tranquilidad del campo se integra armónicamente con la cercanía y comodidad de la ciudad.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 10.900.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$220.000 aprox mensuales
Contribuciones	\$373.649 aprox. (4 cuotas en el año)
Deuda Hipotecaria	Si

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2011
ROL- Propiedad	506-33xx

### UBICACIÓN

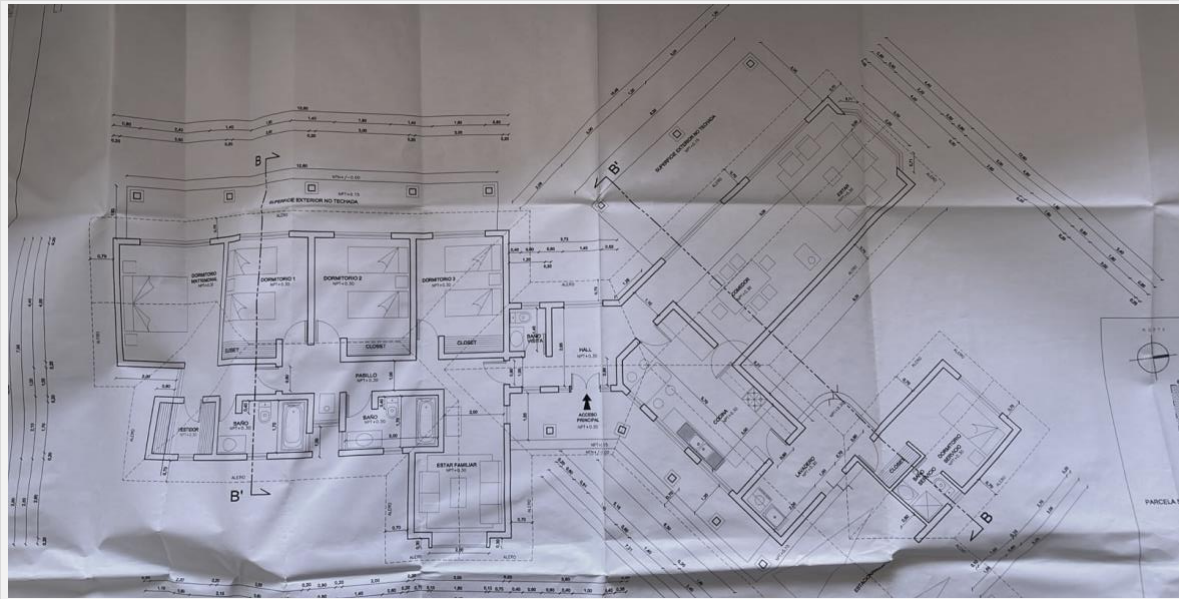
Dirección	Camino Carampangue xxx,
Condominio	Ladislao
Comuna	Talagante
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

<b>Construidos : 225m2</b> <b>Terreno : 5.000 m2</b>	<b>Dormitorios</b> <b>5</b>	<b>Baños</b> <b>4</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>2</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Casa en Albañilería en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

#### Planta

- Hall de acceso
- Amplio living-comedor
- Cocina tradicional, totalmente amoblada
- Lavadero interior
- Dormitorio y baño de servicio
- Baño para visitas

#### Zona Privada

- Sala de Estar
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite
- 3 amplios dormitorios con clóset
- 1 baño completo con tina

#### Exteriores

- Terraza Techada
- Patio servicio techado
- Quincho Techado con sala multiuso y baño
- Piscina hormigón 4x8
- Jardines formados



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Estacionamiento • Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes

Bodega • Bodega

Terminaciones

- Ventanas en aluminio
- Piso flotante en dormitorios
- Cerámicas en cocina y baños
- Pintura en muros interiores
- Cubierta de teja
- Vanitorio en baños
- Puertas exteriores en Pino Oregon nacional
- Ventanas Madera y Aluminio (proyección)

## UBICACIÓN

Casa Con Excelente Ubicación Dentro Del Proyecto De Parcelación. Cuenta Con Conserjería 24x7. Grato ambiente.

