



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa– Las Palmas II- San Bernardo

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725



Se vende acogedora casa de 2 pisos, con 75 m² aprox construidos en terreno de 243 m², ubicada en consolidado condominio Las Palmas II, comuna de San Bernardo. A solo 5 minutos de MetroTren 5 Pinos, excelente conectividad por autopistas, cercana a colegios, supermercados y servicios. Barrio Tranquilo y de buena convivencia, Ideal para vida residencial.

• ...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.420.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$45.000 mensuales
Contribuciones	\$82.000 aprox. (4 cuotas en el año)
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa Aislada
Piso	2 Piso
Materialidad	Albañilería- Mixta
Año Construcción	2008
ROL- Propiedad	6313-xxx

UBICACIÓN

Dirección	Sta Ines 2913
Barrio	Las Palmas II
Comuna	San Bernardo



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Región Metropolitana

Construidos : 74m2 Terreno : 276 m2	Dormitorios 4	Baños 3	Estacionamiento 2	Bodega 1
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Destaca su buen estado de mantención.

Primer Piso

- Living – Comedor
- Cocina amoblada, con acceso a patio interior.
- Dormitorio principal con clóset y baño en suite
- Baño de visitas

Segundo Piso

- 3 Dormitorios
- 1 Baño completo

Exteriores

- Patio
- Bodega
- Conexión a lavadora
- Antejardín

Estacionamiento

- Estacionamientos para 2 vehículo

Suministro

- Agua Potable
- Alcantarillado Público
- Gas
- Electricidad (CGE)

Terminaciones

- Albañilería primer piso
- Ventanas Aluminio
- Cerámica en baños
- Piso flotante en dormitorios.
- Vanitorio en baño principal

UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Grato ambiente, con accesos controlados, áreas verdes y juegos infantiles, Condominio totalmente cercado. El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna. A pocos minutos de Colegios, Supermercados, áreas verdes y de esparcimiento. Expeditas vías de acceso y conexión con el centro de la ciudad. A sólo 5 minutos de estación de Metroten

