



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO Parcela- Carampangue

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, Se Arrienda hermosa casa estilo colonial Emplazada en una de las zonas más valoradas de Camino Carampangue, esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, que combina privacidad, entorno natural y excelente conectividad. A solo minutos del centro de Talagante, con acceso expedito a destacados colegios(Trebulco), servicios, comercio y centros de salud, permitiendo disfrutar de una calidad de vida superior, donde la tranquilidad del campo se integra armónicamente con la cercanía y comodidad de la ciudad.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor Arriendo	\$1.800.000.- mensual (valor no incluye gasto común)
Forma de Pago	Transferencia o depósito a Cuenta Bancaria
Garantía	1 Mes de Arriendo por única vez, se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Gasto común	\$220.000 aprox mensuales.
Reserva	\$250.000.- (forma parte del primer mes de arriendo)
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+IVA)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o
- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$5.400.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2011
ROL- Propiedad	506-33xx

UBICACIÓN

Dirección	Camino Carampangue xxx,
Condominio	Ladislao
Comuna	Talagante
Región	Metropolitana

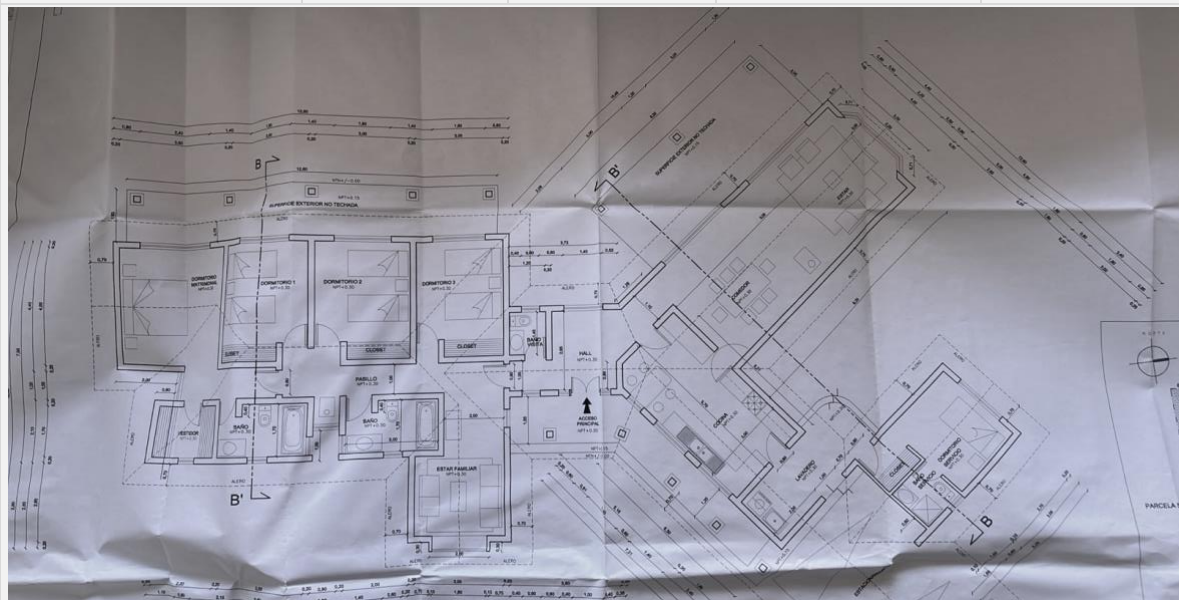
Construidos : 225m2
Terreno : 5.000 m2

Dormitorios
5

Baños
4

Estacionamiento
2

Bodega
1





Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Casa en Albañilería en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.

Planta

- Hall de acceso
- Amplio living-comedor
- Cocina tradicional, totalmente amoblada
- Lavadero interior
- Dormitorio y baño de servicio
- Baño para visitas

Zona Privada

- Sala de Estar
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite
- 3 amplios dormitorios con clóset
- 1 baño completo con tina

Exteriores

- Terraza Techada
- Patio servicio techado
- Quincho Techado con sala multiuso y baño
- Piscina hormigón 4x8
- Jardines formados

Estacionamiento

- Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes

Bodega

- Bodega

Terminaciones

- Ventanas en aluminio
- Piso flotante en dormitorios
- Cerámicas en cocina y baños
- Pintura en muros interiores
- Cubierta de teja
- Vanitorio en baños
- Puertas exteriores en Pino Oregón nacional
- Ventanas Madera y Aluminio (proyección)

UBICACIÓN

Casa Con Excelente Ubicación Dentro Del Proyecto De Parcelación. Cuenta Con Conserjería 24x7. Grato ambiente.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

