



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– Edificio Porta

CONTACTO COMERCIAL : Verónica Lorca. / Celular : + 56 9 9745 3247



Gran oportunidad!. Se vende excelente departamento de 1 dormitorio y 1 baño, ubicado en el Edificio Porta, Santiago Centro. Excelente ubicación: A pasos de Metro Toesca (Línea 2), Conectividad inmediata a Alameda, Autopista Central y Av. Blanco. Cercano a universidades, centros de estudio y Parque O'Higgins Alta demanda de arriendo todo el año...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 1.990.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	8 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2006
ROL- Propiedad	720-16xx
Orientación	Poniente
Pago Gasto Común	\$ 85.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 0, exento
Deuda Hipotecaria	Si
Dirección	Vergara 699, Santiago
Condominio	Edificio Porta
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construidos : 37m2 Terreno : 37 m2	Dormitorios 1	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

El departamento se encuentra en muy buen estado, IDEAL PARA INVERSIÓN. Alta rentabilidad en arriendo (estudiantes o profesionales), en un sector con alta plusvalía y conectividad.

Orientación poniente. Su distribución incluye:

Planta

- Amplio living-comedor con acceso a terraza
- Cocina americana equipada (encimera, campana, lavaplatos)
- Dormitorio con clóset
- Baño completo con tina

Bodega

- Incluye Bodega

Terminaciones de calidad

- Ventanas de aluminio
- Piso flotante
- Muebles cocina en Melamina
- Térmo eléctrico

Destaca por su completo equipamiento

- Conserjería 24/7
- Piscina
- Gimnasio
- Quinchos
- Lavandería
- Sala multiuso
- Áreas verdes

UBICACION

