



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO Departamento–Parque Santiago

CONTACTO COMERCIAL : Ma. Verónica Lorca / Celular : + 56 9 9745 3247



ARRIENDO. Se arrienda acogedor y funcional departamento ubicado en calle Titán 4870, en consolidado sector de Barrio Parque Santiago, Estación Central. A pasos de centros médicos, principales avenidas y estación de Metro las rejas, lo que asegura una conectividad privilegiada y acceso a todo tipo de servicios. Ideal para familias o quienes buscan vivir en un entorno cómodo, bien conectado y con excelentes espacios comunes.

....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$470.000.- mensuales (incluye gasto común)
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.

DISONIBLE A PARTIR DEL 1 DE JUNIO 2026

Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
----------------------	---

Pago Gasto Común	Incluido en el valor del arriendo
------------------	-----------------------------------

Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.400.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	17 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2011
ROL- Propiedad	677-15xx
Orientación	Nor-Poniente
Dirección	TITAN 4870,
Condominio	Parque Santiago
Comuna	Estación Central
Región	Metropolitana

Construidos : 45m2 Terreno : 45m2	Dormitorios 3	Baños 1	Estacionamiento 0	Bodega 0
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Su distribución incluye:

- Planta
- Vista despejada y mayor privacidad, excelente luz natural
 - Living -Comedor
 - Balcón
 - Cocina funcional
 - Logia independiente
 - 3 dormitorios
 - 1 baño completo

- Equipamiento del condominio
- Ambiente tranquilo y familiar
 - Con acceso controlado
 - Piscina
 - Quinchos
 - Áreas verdes
 - Juegos infantiles
 - Sala multiuso
 - Lavandería

UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

