



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa La Colonia – 0031

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Gran oportunidad de vivir en un oasis dentro de una de las mejoras zonas de Peñaflor. Venta espectacular parcela de agrado con 3 casas, emplazadas en 10.000m2 de terreno, ubicada en la colonia Alemana. Excelente conectividad, con acceso desde Avenida Berlín por Balmaceda y camino Peñaflor. Movilización a 700m aprox, conecta a Santiago por autopista del Sol y Camino a Melipilla. Parcelación con electricidad subterránea. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflor y Talagante. A pocos minutos de áreas verdes y de esparcimiento.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 13.500.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 0.-mensual
Contribuciones	\$ 284.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	No

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Piso
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	1999
ROL- Propiedad	309-XXX

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlín – Colonia Alemana -Malloco
Condominio	Loteo



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Comuna
Región

Peñaflor
Metropolitana

Construïdos : 297m2 Terreno : 10.000 m2	Dormitorios 7	Baños 5	Estacionamiento 4	Bodega 2
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Casa Principal (168m2 aprox.)

- Hall de Acceso
- Amplio Living
- Comedor
- Bar in situ
- Cocina tradicional amoblada y equipada(encimera, campana y horno)
- Logia
- Baño de Visitas
- Confortable dormitorio principal con baño en suite
- 2 amplios Dormitorios
- Baño
- Terraza techada

Casa 2 (54m2 aprox).

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Terraza techada

Casa Servicio (55m2 aprox).

- 3 habitaciones
- 1 Baño.

Estacionamiento

- 2 estacionamientos techados para 4 vehículos grandes (112m2 aprox).

Bodega

- Bodega de 61 m2 aprox.

Exteriores

- Cancha de tenis
- Piscina hormigón armado (12x5)
- Terraza
- Quincho
- Maravillosos jardines, árboles frutales y ornamentales con riego automático
- Iluminación exteriores
- Bodega y baño Jardinero



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	• Sala de Basura • Portón eléctrico para acceso Parcela y al loteo • Cierre perimetral (cerco vivo)
Suministro	• Calefones para el agua caliente. • Agua potable • Noria • Derechos de agua de riego.
Terminaciones	• Casa Principal : • Vigas a la vista Oregon nacional en Living y Comedor • Piso baldosin cerámico tipo batuco en Living y Comedor • Ventanas PVC termopanel • Puertas de madera oregon nacional • Piso Flotante en Dormitorios • Cubierta de techumbre teja asfáltica • Vanitorios en Baños • Closet en dormitorios • Aire acondicionado BVM Pr • Casa 2 o gimnasio con piso alfombra • Cerámica en baño • Ventanas en aluminio • Sistema de Alarma

CARACTERÍSTICAS ENTORNO

Loteo de sólo 5 parcelas. de uso residencial, ubicado en la mejor zona de Peñaflor. Muy grato ambiente, comunidad organizada con junta de vecinos.

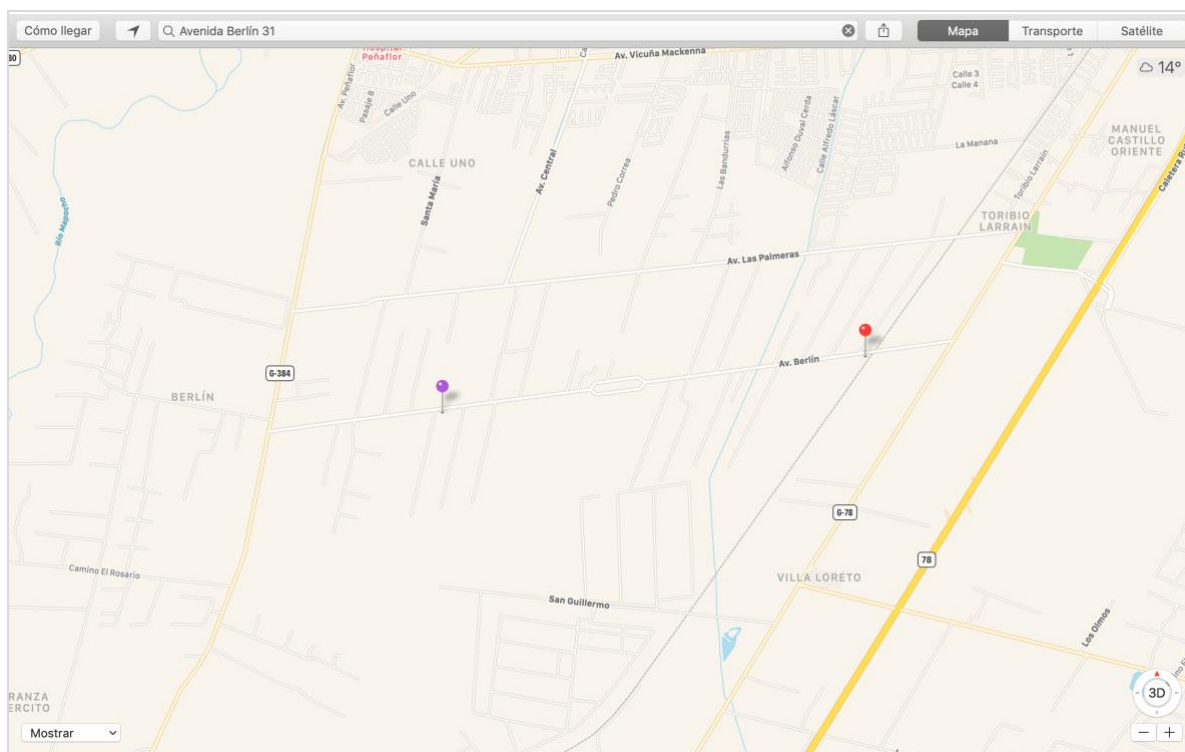
Colonia Alemana de Peñaflor. Corresponde a sector en el que predomina el uso de suelo Agroresidencial, con construcciones mayoritariamente de un piso. Con acceso desde Avenida Berlín. Movilización a 700m aprox, conecta a Santiago por autopista del Sol y Camino a Melipilla. Sector con red de luz eléctrica aérea, parcelación con electricidad subterránea. Condominios de Parcelas de 5.000 m2, de Segmento Medio Alto . El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflor y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento, Supermercados.

UBICACIÓN



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



BVM Propiedades Limitada