



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica ARRIENDO Casa Puente Alto

**CONTACTO COMERCIAL :** Laura Gandolfo.. / Celular : + +56 9 7219 6725



ARRIENDO Arriendo casa esquina de dos pisos con ampliación, ubicada en un barrio tranquilo de la comuna de Puente Alto, con buena conectividad y cercanía a diversos servicios. A sólo 10 minutos del Metro Sótero del Río, cercana a centros de atención médica, colegios, comercio y locomoción colectiva, lo que la convierte en una excelente alternativa para quienes buscan comodidad y buena conectividad.....

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$400.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

### Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.200.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

### Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Materialidad	Albañilería
Dirección	Pasaje Canallier 38xxx
Comuna	Puente Alto
Región	Metropolitana

<b>Construidos : 74m2</b>	<b>Dormitorios</b>	<b>Baños</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Bodega</b>
<b>Terreno : 98 m2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Características de la propiedad: Ccasa esquina cuenta con 74 m<sup>2</sup> construidos en albañilería, en un terreno aproximado de 98 m<sup>2</sup>, lo que entrega amplitud y gran potencial de uso.

- Planta
- Primer piso:
- Amplio living-comedor con acceso a terraza
  - Cocina tradicional
  - Conexión para lavadora

- Segundo piso
- 2 dormitorios
  - 1 baño

- Exterior
- Estacionamiento para 1 vehículo

**IMPORTANTE : CUENTA CON DEPARTAMENTO INTERIOR, NO SE INCLUYE EN EL ARRIENDO**

## UBICACIÓN

