

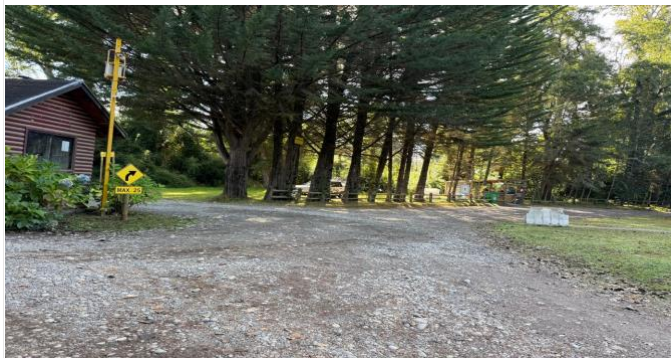


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA PARCELA LOS ROBLES DE CAYUMAPU VALDIVIA

CONTACTO COMERCIAL : Blanca Valenzuela M. / Celular: +56 9 91586643



Si buscas un lugar donde la calma, la naturaleza y la proyección de inversión se encuentren, esta parcela en Condominio Los Robles de Cayumapu es una excelente oportunidad. Ubicada en un sector consolidado y de alta demanda, a corta distancia de Valdivia y con rápido acceso al Aeropuerto Pichoy, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y conectividad urbana. El entorno destaca por su paisaje natural, tranquilidad y privacidad, ideal para desarrollar un proyecto habitacional, una segunda vivienda o como inversión de mediano y largo plazo.

Características Principales

Loteo de 77 Parcelas

Entorno natural y silvestre, rodeado de árboles nativos, cerca de riquezas turísticas (cascadas, playas, senderos, miradores).

- Sector residencial rodeado de vegetación nativa
- Acceso expedito a la ciudad y servicios
- Loteo cerrado, con control de acceso mediante portón con apertura telefónica
- Alta proyección de plusvalía

Características de la parcela

- Terreno de 5000m2 aprox. (49,75 frente x 98,69 fondo)
- Cuenta con agua potable
- Completamente cercado



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Rol individual (02462-xxxx), Valdivia
- Energía eléctrica disponible en el exterior del lote(sólo requiere empalme)

Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	62.000.000.-
Comisión	2% Comisión (+ IVA)
Gasto Comun	\$30.000 aprox. una vez que construyan la casa

Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	La entrega material del lote, se efectuará una vez inscrita la propiedad a nombre del Comprador(a) en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ubicación y características sector

Excelente ubicación en el sector Cayumapu, a pocos minutos de Valdivia, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Cercano a destacados atractivos turísticos como Parque Oncol, la costa de Niebla, cafés y vida cultural en Isla Teja, además del tradicional Mercado Fluvial. Excelente conectividad al Aeropuerto Pichoy y Ruta 5. Ideal para vivir o invertir, combinando entorno natural y cercanía urbana.

