



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO Ñuñoa

CONTACTOS: Verónica Lorca, cel: + 56 9 9745 3247



Arriendo Se arrienda luminoso y acogedor departamento en ubicación privilegiada, en calle Las Encinas 3310, comuna de Ñuñoa, en un entorno residencial tranquilo y con excelente conectividad.

Ubicación estratégica: A pocas cuadras del Mall Portal Ñuñoa, donde encontrarás cine, farmacias, Jumbo, Easy y variados servicios. Además, supermercado Líder a solo 6 cuadras. Excelente locomoción, con paradero en la misma cuadra.

A 20 minutos caminando del Metro Chile España y a 15 minutos del Estadio Nacional.....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor Arriendo	\$460.000 mensuales
Gasto Común	\$55.000 aprox. mensuales
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 meses de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Corretaje	
Condiciones y Requisitos	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes• Depósito o transferencia a cuenta corriente.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Renta familiar \$1.300.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

- Documentos a Presentar
- Contrato de trabajo (Indefinido)
 - Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
 - Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
 - Copia Cédula de identidad
 - Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	3
Materialidad	Hormigon
Año Construcción	
ROL- Propiedad	6239-005xx

UBICACIÓN

Dirección	Las Encinas 3310
Barrio	Parque Las Encinas
Comuna	Ñuñoa, Región Metropolitana

Construídos : 45m2	Dormitorios 2	Baños 1	Estacionamiento 1	Bodega 0
--------------------	------------------	------------	----------------------	-------------

Planta

- Living comedor
- Cocina Tradicional amoblada,
- Logia,
- Baño Completo,
- Dormitorio mediano
- Confortable Dormitorio principal

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1vehículo

Terminaciones

- Living-comedor y dormitorios con piso fotolaminado color madera, con salida a balcón
- Mueble Vanitorio en baño



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

UBICACION

Condominio cuenta con: conserjería, hermosos jardines, juegos infantiles. Acceso a departamento mediante escaleras. Comunidad con muy grato ambiente.

