



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA- CHIÑIGUE EL MONTE

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Excelente oportunidad, Disfruta de la tranquilidad y belleza natural de Chiñigue, en esta espectacular casa en arriendo de 398 m² construidos, ubicada en un amplio terreno de 4,500 m². Su entorno rodeado de naturaleza, junto con sus cómodos y bien distribuidos espacios, la convierten en el lugar ideal para vivir. Ubicación privilegiada, con Acceso directo desde el KM 54 de Autopista del Sol, Sector de Chiñigue, en comuna el Monte, con conectividad expedita y un ambiente natural inigualable.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$1.300.000 mensuales
Mantencion Jardines	Incluido en el valor del arriendo
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$3.900.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo

Casas de 1 piso +Marsarda

Materialidad

Albañilería primer Piso

Construïdos : 398 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 4.500 m2 aprox	6	4	2	0

Planta Primer Piso

- Hall de acceso amplio y acogedor
- Espacioso living y comedor con excelente iluminación
- Cocina tradicional amoblada y equipada (encimera, horno y campana)
- Baño de visitas
- Dormitorio principal con baño en suite
- Dos dormitorios que comparten un baño
- Un dormitorio adicional con baño en suite
- Otro dormitorio versátil

Marsarda

- Amplia sala de estar, ideal para descanso o entretenimiento
- Dormitorio u oficina, perfecto para teletrabajo

Exteriores

- Gran jardín con áreas verdes y espacios recreativo
- Piscina para refrescarte en los días cálidos
- Casa de muñecas y juegos infantiles, un paraíso para los más pequeños
- Portón de acceso automático para mayor comodidad y seguridad

Suministros

- Agua noria
- Electricidad (CGE)

UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Dirección	Lote 1, Los Quilos, Sector Chifnigue
Comuna	El Monte
Región	Metropolitana

