



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA CASA ARRIENDO COLONIA ALEMANA- PEÑAFLO

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, arriendo casa de 234 m2 construídos, emplazados en 5.000 m2 de superficie. Ubicada en la Colonia Alemana, el mejor sector de la comuna de Peñaflor. Entorno campestre y grato Ambiente. Condomino con acceso controlado (portones automáticos a Avda Berlin y a Avda Las Palmeras), reglamento interno, caminos interiores de maicillo, con iluminación en el acceso de cada parcela. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflor y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento. Conecta a Santiago por Autopista Del Sol y camino a Melipilla....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	<u>\$1.250.000 mensuales</u>
Gasto Común	\$20.000 mensual
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar **\$3.300.000** líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 1 piso
Materialidad Albañilería
Año de Construcción 2018

Construïdos : 234m2 Terreno : 5.000 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
	3	3	3	1

Casa Estilo chilena

- Hall de acceso
- Living
- Comedor
- Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina, horno y campana)
- Baño de visita
- Sala de Estar
- 1 Baño
- 2 confortables dormitorios con closet
- 1 Amplio dormitorio principal con baño en suite.

Exteriores

- Jardín con pasto, arboles frutales y ornamentales
- Terraza
- Piscina de hormigón



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1101
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Estacionamiento techado para 3 vehículos
 - Pozo profundo de 35 metros en sala de bombas con estanque de acumulación
- Cuenta con derechos de agua para riego tendido.

UBICACION

Dirección Avenida Berlin 15.

Comuna Peñaflo

