



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA BALMACEDA- TALAGANTE

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó/ Cel:+56 9 9158 6642, Laura Gandolfo/ Cel:+ 56 9 7219 6725



Vive en un entorno natural con excelente conectividad! Se arrienda hermosa casa ubicada en calle Balmaceda en comuna de, Talagante, con locomoción a la puerta y fácil acceso a servicios, colegios, comercio y principales vías de conexión. Ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un entorno residencial tranquilo.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo
Valor del Arriendo	\$1.280.000 mensuales VALOR INCLUYE mantención de jardín (\$120.000 aprox mensuales)
Gasto Común	No paga
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	2 meses de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

### Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$3.600.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

#### Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 1 piso, estilo mediterráneo

Materialidad Albañilería, Mixta

Construidos : 240 m <sup>2</sup>	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 500 m <sup>2</sup>	4	3	2	0

#### Planta

- Hall de Acceso
- Amplio Living- Comedor
- Cocina tradicional amoblada
- Logia
- Baño de Visita
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite
- 3 dormitorios (2 con clóset)
- 1 baño compartido

#### Exteriores

- Hermosos jardines
- Portón de acceso con motor eléctrico

### UBICACION

Dirección Balmaceda 59xx0, Talagante

Comuna Talagante



## Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

