



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO QUILPUE

### Arenas de Quilpue II

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó / Celular : + 56 9 91586642



Excelente oportunidad, venta departamento como nuevo con 67,8m<sup>2</sup>, ubicado en condominio Arenas de Quilpue II, emplazado en el corazón de Quilpué, a pocos minutos del centro cívico de la comuna, con acceso a todos los servicios (Colegios, Centros médicos, Supermercados, Bancos, entre otros)....

#### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.150.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 50.000.-mensual
Contribuciones	\$ 46.000 4 cuotas en el año
Deuda Hipotecaria	Si, Banco

#### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	4
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2020
ROL- Propiedad	2053-405

#### UBICACIÓN

Dirección	Glaciar Grey 2000
Barrio	Arenas de Quilpue II
Comuna	Quilpué
Región	Valparaíso

<b>Construidos : 67m<sup>2</sup></b> <b>Terreno : 67 m<sup>2</sup></b>	<b>Dormitorios</b> <b>3</b>	<b>Baños</b> <b>2</b>	<b>Estacionamiento</b> <b>1</b>	<b>Bodega</b> <b>1</b>
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Planta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Living-Comedor</li><li>• Balcón</li><li>• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina encimera, horno, campana)</li><li>• Baño Visitas</li><li>• Dormitorio principal con walkin closet y baño en suite</li><li>• 2 cómodos dormitorios</li><li>• Conexión Lavadora</li><li>• Bodega</li><li>• Estacionamiento para 1 vehículo.</li></ul>
Suministro	<ul style="list-style-type: none"><li>• Agua Potable</li><li>• Alcantarillado Público</li><li>• Gas</li></ul>
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puertas madera terciada</li><li>• Piso flotante</li><li>• Porcelanato en cocina</li><li>• Vanitorio en Baño Principal</li><li>• Ventanas PVC</li></ul>

## UBICACION

Edificio cuenta con un excelente equipamiento comunitario: Condominio cerrado con acceso controlado, Quinchos, Piscina y área de esparcimiento, Sala multiuso con Kitchenette, Area verde con juegos infantiles.

