



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Ficha Técnica ARRIENDO Departamento– Barrio Apostoles

**CONTACTO COMERCIAL** : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



**\*\*Excelente conectividad y entorno residencial\*\*\*** Se arrienda departamento ubicado en piso 4 del Condominio Los Apóstoles, en la comuna de Cerrillos. Sector de ambiente grato y consolidado, con excelente conectividad y acceso inmediato a servicios.

A pasos de Mall Plaza Oeste, cercano a colegios, hospitales, supermercados, bencineras, y con rápida salida hacia caletería de Autopista Vespucio, lo que permite una movilidad cómoda hacia toda la ciudad.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO sin muebles
Valor Arriendo	\$480.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Pago Gasto Común	\$87.000 aprox. mensuales
Condiciones y requisitos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uso Familiar</li><li>• Plazo arriendo mínimo: 1 año</li><li>• Pago arriendo primeros 5 días del mes</li><li>• Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.</li><li>• Renta familiar \$1.300.000 líquidos.</li><li>• Buenos antecedentes comerciales.</li></ul>
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contrato de trabajo (Indefinido)</li><li>• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo</li></ul>



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

### CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Departamento
Piso	4
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2014
Orientación	Con excelente iluminación natural y vistas despejadas
Dirección	Caletera Av, Americo Vespucio 1700,
Barrio	Los Apostoles
Comuna	Cerrillos
Región	Metropolitana

<b>Construidos : 66m2</b>	<b>Dormitorios</b>	<b>Baños</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Bodega</b>
<b>Terreno : 66 m2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Planta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Living-Comedor integrados, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.</li><li>• Cocina independiente</li><li>• 3 dormitorios (principal con clóset).</li><li>• 2 Baño completo.</li><li>• Incluye estacionamiento.</li></ul>
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• Muebles vanitorio baño</li><li>• Piso flotante en living-comedor</li><li>• Cerámica en zonas húmedas</li><li>• Alfombra en dormitorios</li></ul>
Comodidades Comunidad:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conserjería 24/7</li><li>• Piscina</li><li>• Quinchos</li><li>• Sala multiuso</li><li>• Juegos infantiles</li><li>• Lavandería</li><li>• Estacionamientos de visitas</li></ul>



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

