



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO CASA- 0016

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, ARRIENDO casa de 161m2 construidos, emplazados en 5.077 m2 de superficie. Ubicada en la Colonia Alemana, el mejor sector de la comuna de Peñaflor. Entorno campestre y grato Ambiente. Condomino con acceso controlado(portones automáticos a Avda Berlin y a Avda Las Palmeras), reglamento interno, caminos interiores de maicillo, con iluminación en el acceso de cada parcela. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflor y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento. Conecta a Santiago por Autopista Del Sol y camino a Melipilla. A sólo 10 min de futura estación de metro tren Santiago- Melipilla..

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO sin muebles
Valor Arriendo	\$1.550.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.

Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
----------------------	---

Pago Gasto Común	\$___.000 aprox. mensuales
------------------	----------------------------

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$4.500.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.

Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
------------------------	--



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

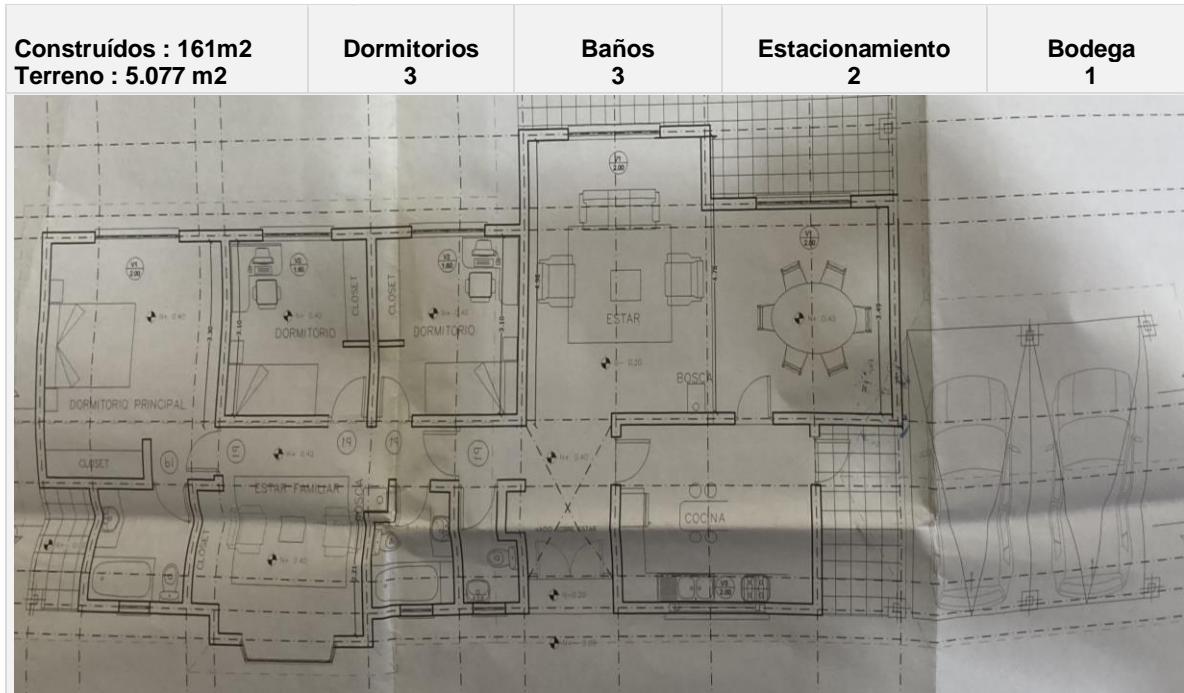
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2008
ROL- Propiedad	309-588

UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlin – PC 15, Colonia Alemana -Malloco
Condominio	Parcelación Don Toribio
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana



Casa en Albañilería en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Planta

- Hall de acceso
- Living y Comedor con acceso a Terraza
- Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina, horno y campana)
- Baño de visita

Zona Privada

- Sala de Estar
- 1 Baño
- 2 Confortables dormitorios con closet
- Amplio dormitorio principal con closet
- Baño en suite.

Exteriores

- Terraza Techada
- Cabaña de madera en buenas condiciones
- Piscina de hormigón de 4m x8m
- Jardines con pasto, arboles frutales y ornamentales
- Pozo profundo de 35 metros en sala de bombas con estanque de acumulación
- Portón Eléctrico
- Caniles

Estacionamiento

- Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes

Bodega

- Bodega

Suministro

- Cuenta con derechos de agua para riego tendido.
- Agua de pozo profundo
- Aire Acondicionado

Terminaciones

- Ventanas en aluminio
- Puerta principal en Oregón nacional
- Piso flotante en living, comedor, pasillos y dormitorios
- Cerámicas en cocina y baños
- Vigas de Pino Oregón Nacional a la vista en living
- Pintura en muros interiores
- Cubierta de teja de arcilla

UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

