

## Ficha Técnica ARRIENDO CASA– 0016

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, ARRIENDO casa de 161m2 construídos, emplazados en 5.077 m2 de superficie. Ubicada en la Colonia Alemana, el mejor sector de la comuna de Peñaflo. Entorno campestre y grato Ambiente. Condominio con acceso controlado (portones automáticos a Avda Berlin y a Avda Las Palmeras), reglamento interno, caminos interiores de maicillo, con iluminación en el acceso de cada parcela. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflo y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento. Conecta a Santiago por Autopista Del Sol y camino a Melipilla. A sólo 10 min de futura estación de metro tren Santiago- Melipilla..

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO sin muebles
Valor Arriendo	\$1.550.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Pago Gasto Común	\$__.000 aprox. mensuales
Condiciones y requisitos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso Familiar</li> <li>• Plazo arriendo mínimo: 1 año</li> <li>• Pago arriendo primeros 5 días del mes</li> <li>• Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.</li> <li>• Renta familiar \$4.500.000 líquidos.</li> <li>• Buenos antecedentes comerciales.</li> </ul>
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato de trabajo (Indefinido)</li> <li>• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo</li> </ul>



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

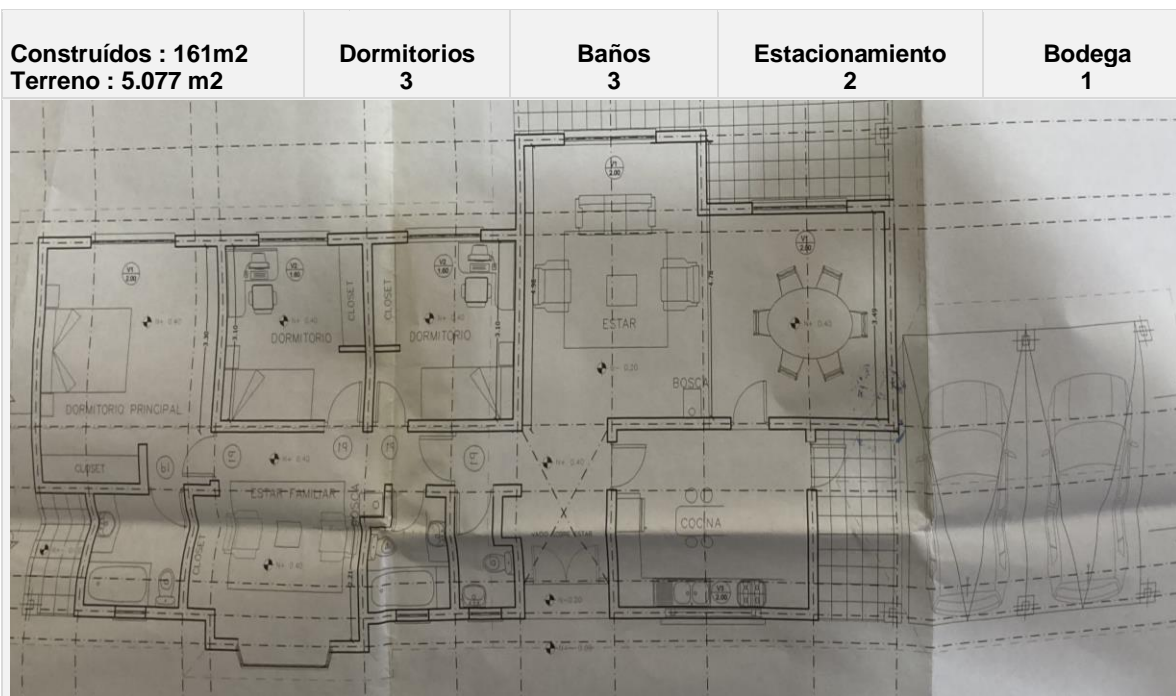
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

### DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa en parcela
Piso	1 Pisos
Materialidad	Albañilería
Año Construcción	2008
ROL- Propiedad	309-588

### UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlin – PC 15, Colonia Alemana -Malloco
Condominio	Parcelación Don Toribio
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana



Casa en Albañilería en la que destaca su arquitectura y diseño. Permite a cada integrante de la familia disfrutar de la privacidad y vista de cada espacio.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Planta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hall de acceso</li><li>• Living y Comedor con acceso a Terraza</li><li>• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina, horno y campana)</li><li>• Baño de visita</li></ul>
Zona Privada	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sala de Estar</li><li>• 1 Baño</li><li>• 2 Confortables dormitorios con closet</li><li>• Amplio dormitorio principal con closet</li><li>• Baño en suite.</li></ul>
Exteriores	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza Techada</li><li>• Cabaña de madera en buenas condiciones</li><li>• Piscina de hormigón de 4m x8m</li><li>• Jardines con pasto, arboles frutales y ornamentales</li><li>• Pozo profundo de 35 metros en sala de bombas con estanque de acumulación</li><li>• Portón Eléctrico</li><li>• Caniles</li></ul>
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estacionamientos techados para 2 vehículos grandes</li></ul>
Bodega	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bodega</li></ul>
Suministro	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuenta con derechos de agua para riego tendido.</li><li>• Agua de pozo profundo</li><li>• Aire Acondicionado</li></ul>
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ventanas en aluminio</li><li>• Puerta principal en Oregón nacional</li><li>• Piso flotante en living, comedor, pasillos y dormitorios</li><li>• Cerámicas en cocina y baños</li><li>• Vigas de Pino Oregón Nacional a la vista en living</li><li>• Pintura en muros interiores</li><li>• Cubierta de teja de arcilla</li></ul>

## UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

