



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA- CHIÑIGUE EL MONTE

**CONTACTO COMERCIAL :** Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Excelente oportunidad, Disfruta de la tranquilidad y belleza natural de Chiñigue, en esta espectacular casa en arriendo de 398 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en un amplio terreno de 4,500 m<sup>2</sup>. Su entorno rodeado de naturaleza, junto con sus cómodos y bien distribuidos espacios, la convierten en el lugar ideal para vivir. Ubicación privilegiada, con Acceso directo desde el KM 54 de Autopista del Sol, Sector de Chiñigue, en comuna el Monte, con conectividad expedita y un ambiente natural inigualable.

### CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$1.500.000 mensuales
Mantención Jardines	\$0, incluido en el valor del arriendo
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

### Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$4.500.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo Casas de 1 piso +Marsarda

Materialidad Albañileria primer Piso

Construídos : 398 m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
<b>Terreno : 4.500 m2 aprox</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Planta Primer Piso

- Hall de acceso amplio y acogedor
- Espacioso living y comedor con excelente iluminación
- Cocina tradicional amoblada y equipada (encimera, horno y campana)
- Baño de visitas
- Dormitorio principal con baño en suite
- Dos dormitorios que comparten un baño
- Un dormitorio adicional con baño en suite
- Otro dormitorio versátil

Marsarda

- Amplia sala de estar, ideal para descanso o entretenimiento
- Dormitorio u oficina, perfecto para teletrabajo

Exteriores

- Gran jardín con áreas verdes y espacios recreativo
- Piscina para refrescarte en los días cálidos
- Casa de muñecas y juegos infantiles, un paraíso para los más pequeños
- Portón de acceso automático para mayor comodidad y seguridad

Suministros

- Agua noria
- Electricidad (CGE)

### UBICACION



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

Dirección Lote 1, Los Quilos, Sector Chiñigue  
Comuna El Monte  
Región Metropolitana

