



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Arriendo Casa Modulares

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó, cel: +56 991586642 /Laura Gandolfo, Cel: +56 97219 6725



Excelente conectividad y entorno residencial Entorno seguro, natural y con excelente conectividad**

Se arriendan viviendas modulares nuevas, ubicadas en la exclusiva y tradicional Colonia Alemana de Peñaflor, sector residencial de alto nivel socioeconómico, reconocido por su tranquilidad, seguridad y organización comunitaria. La zona cuenta con una junta de vecinos activa, espacios naturales y acceso inmediato a todos los servicios: supermercados, colegios, comercio, locomoción y rutas principales.

El proyecto cuenta con portón comunitario de acceso, entorno privado y áreas verdes que garantizan una vida cómoda y segura.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$550.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Pago Gasto Común	\$10.000 aprox. mensuales
Condiciones y requisitos	<ul style="list-style-type: none">• Uso Familiar• Plazo arriendo mínimo: 1 año• Pago arriendo primeros 5 días del mes• Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.• Renta familiar \$1.700.000 líquidos.• Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Casa Contenedor
Piso	1
Materialidad	Módulos - Contenedor
Año Construcción	2025
Orientación	Con excelente iluminación natural y vistas despejadas
Dirección	Avenida Berlin PC 28,
Barrio	Colonia Alemana
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana

Construidos : 69m²	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 780 m² (20 x 39 m)	3	2	1	0

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Planta	<ul style="list-style-type: none">• Living• Cocina integrada con comedor diario, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.• 3 dormitorios• 2 baños• Terraza
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Vanitorio en baños• Piso flotante• Aire Acondicionado
Comodidades Comunidad:	<ul style="list-style-type: none">• Viviendas modulares nuevas y eficientes• Acceso controlado mediante portón comunitario• Cerco en 3 caras• Entorno seguro y familiar• Naturaleza, áreas verdes y excelente calidad de vida• Cercano a servicios esenciales y vías de acceso rápidas



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

