



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Arriendo Casa Modulares

CONTACTO COMERCIAL: Robin Ribó, cel: +56 991586642 / Laura Gandolfo, Cel: +56 97219 6725



****Excelente conectividad y entorno residencial*** Entorno seguro, natural y con excelente conectividad****

Se arriendan viviendas modulares nuevas, ubicadas en la exclusiva y tradicional Colonia Alemana de Peñaflor, sector residencial de alto nivel socioeconómico, reconocido por su tranquilidad, seguridad y organización comunitaria. La zona cuenta con una junta de vecinos activa, espacios naturales y acceso inmediato a todos los servicios: supermercados, colegios, comercio, locomoción y rutas principales.

El proyecto cuenta con portón comunitario de acceso, entorno privado y áreas verdes que garantizan una vida cómoda y segura.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$350.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez. (+iva)
Pago Gasto Común	\$10.000 aprox. mensuales

Condiciones y requisitos

- Uso Familiar
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.050.000 líquidos.
- Buenos antecedentes comerciales.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Documentos a Presentar

- Contrato de trabajo (Indefinido)
- Últimas 3 liquidaciones de Sueldo
- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Casa Contenedor
Piso	1
Materialidad	Modulos - Contenedor
Año Construcción	2025
Orientación	Con excelente iluminación natural y vistas despejadas
Dirección	Avenida Berlin PC 28,
Barrio	Colonia Alemana
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana

Construidos : 30m2 Terreno : 560 m2 (20 x 28 m)	Dormitorios 2	Baños 1	Estacionamiento 1	Bodega 0
--	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Planta	• Living • Cocina integrada con comedor diario, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. • 2 dormitorios • 1 baño • Terraza
Terminaciones	• Vanitorio en baño • Piso flotante • Aire Acondicionado
Comodidades Comunidad:	• Viviendas modulares nuevas y eficientes • Acceso controlado mediante portón comunitario • Cerco en 3 caras • Entorno seguro y familiar • Naturaleza, áreas verdes y excelente calidad de vida • Cercano a servicios esenciales y vías de acceso rápidas



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

