



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA EL ROMERO – TALAGANTE

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I., Cel : +56 9 91586642 / Carolina Velásquez Cel: +56 9 4446 8230



¡Lanzamiento Exclusivo! Venta de Parcelas Proyecto “El Romero” – Talagante

Descubre “**El Romero**”, un proyecto exclusivo de parcelas diseñado para quienes buscan **invertir con proyección** y disfrutar de la tranquilidad del entorno rural, sin renunciar a la cercanía y comodidad de la ciudad. Ubicado en una de las **zonas con mayor crecimiento y plusvalía de la Región Metropolitana**, este desarrollo ofrece amplios terrenos, excelente conectividad y servicios a pocos minutos, convirtiéndose en una oportunidad única para vivir o invertir!

Características Principales

Ubicación Estratégica

El proyecto “**El Romero**” se emplaza en la intersección de **Camino El Manzano con Camino Los Perros**, con conectividad expedita hacia las principales vías de la región, como **Ruta 5 Norte-Sur** y **Ruta 78 (Autopista del Sol)**, permitiendo un acceso rápido y directo a Santiago y comunas aledañas.

Se encuentra **a 10 minutos del supermercado Santa Isabel** y a pocos minutos del **centro cívico de Talagante**, donde encontrarás bancos, centros médicos, comercio y todos los servicios esenciales. Además, el sector cuenta con **colegios de excelente nivel**, ideales para la vida familiar.

Zona de alta plusvalía, en una comuna que ofrece calidad de vida, con buenos servicios y conectividad

Características del Proyecto

Sólo 18 parcelas, lo que garantiza exclusividad y baja densidad.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- **Parcelas de 5.000 m²**, amplias y planas, ideales para desarrollar proyectos habitacionales, agrícolas, recreativos o comerciales, conforme a la normativa comunal.
- Terrenos de alta calidad y óptimo uso durante todo el año.
- **Caminos interiores de tierra**, que aseguran acceso cómodo y directo a cada parcela.
- **Factibilidad eléctrica individual**, para las parcelas que deslindan con la calle. Parcelas interiores con electricidad con remarcador (con tendido eléctrico y postación incluida)
- **Sin reglamento de copropiedad**, otorgando total libertad para desarrollar tu proyecto según tus necesidades y estilo de vida.
- **Agua**, cada propietario construye su noria o pozo profundo
- Alcantarillado: cada propietario debe construir su solución de alcantarillado particular.

Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	Desde UF 2.990.-
Comisión	2% Comisión + IVA

Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario – Contado - Leasing.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad. Valor que se devuelve sólo si Institución financiera No aprueba el crédito, presentando carta de rechazo.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 78045951
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Pago Firma Escritura
Compraventa

Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos.

Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.

Comisión gestión de venta

2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.

Gastos Operacionales

Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).

Entrega Material

Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo

Ubicación y características sector : “El Romero” ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, conectividad y servicios, en un proyecto de alta proyección y excelente plusvalía.

