



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica ARRIENDO OFICINAS Santiago Centro

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



Se arrienda oficina en Inmejorable ubicación y conectividad, con salida directa al Metro Universidad de Chile, frente al Paseo Ahumada y en pleno corazón financiero y comercial de Santiago Centro.

Excelente oportunidad para empresas o profesionales que buscan un espacio funcional, con excelente accesibilidad y alto flujo peatonal.

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	ARRIENDO
Valor Arriendo	\$700.000.- mensuales
Forma de Pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria, primeros 5 días de cada mes.
Reserva	\$100.000.- (Forma parte del arriendo)
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)
Pago Gasto Común	\$190.000
Condiciones y requisitos	• Uso comercial • Plazo arriendo mínimo: 1 año • Pago arriendo primeros 5 días del mes • Depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente. • Acreditar renta mensual de \$2.100.000 líquidos. • Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	• Contrato de trabajo (Indefinido) • Últimas 3 liquidaciones de Sueldo



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

- Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).
- Copia Cédula de identidad
- Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS INMUEBLE

Tipo	Oficinas
Piso	11
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	1953
Orientación	Con excelente iluminación natural y vistas despejadas
Dirección	Av. Libertador Bernardo O'Higgins 980, Santiago Centro
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construidos : 77m2 Terreno : 77 m2	Oficinas 4	Baños 2	Estacionamiento 0	Bodega 0
---	-----------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------

Distribución inteligente y funcional, cuenta con:

Planta	• 4 amplios ambientes (ideales para oficinas o consultas profesionales) • 2 baños • Cocina independiente • Balcón con vista urbana • Sin estacionamiento.
Suministro	• Agua Potable • Alcantarillado Público • Acceso a fibra óptica
Comunidad:	Acceso a pisos a través de ascensores



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

