



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Casa- PALMERAS DE MALLOCO

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo Y. / Celular : +56 9 7219 6725



Oportunidad única de adquirir una acogedora casa de 2 pisos, recién remodelada y en excelente estado, con 55 m² construidos en un terreno de 90 m², ubicada en tranquilo Microbarrio Las Palmeras de Malloco, comuna de Peñaflor. Disfruta de un entorno tranquilo, aire puro, áreas verdes y juegos infantiles, con excelente conectividad gracias a sus caminos pavimentados. Cercana a colegios, supermercados y comercio en general; a solo 5 minutos del centro de Peñaflor y 15 minutos de Talagante, con acceso rápido a todos los servicios (bancos, centros médicos, restaurantes)...

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 2.400.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	No Paga
Contribuciones	Exento
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casa
Piso	2 Piso
Materialidad	Albañilería- Mixta
Año Construcción	2019 aprox.
ROL- Propiedad	812-xx

UBICACIÓN

Dirección	Pasaje Palma del desierto xxxx
Barrio	Palmeras de Malloco
Comuna	Peñaflor, Provincia Talagante
Región	Metropolitana

Construidos : 55m2
Terreno : 90 m2

Dormitorios
3

Baños
2

Estacionamiento
2

Bodega
0



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	<p>Casa de construcción mixta, en la que destaca su iluminación natural y excelente estado de mantención.</p> <ul style="list-style-type: none">• Living – Comedor• Cocina integrada• Baño de Visitas
Planta Primer Piso	<ul style="list-style-type: none">• Living – Comedor• Cocina integrada• Baño de Visitas
Planta Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none">• 3 cómodos dormitorios con clóset• Baño completo con tina
Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Ante-jardin• Terraza techada• Conexión para lavadora• Patio lateral
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none">• Estacionamientos para 2 vehículo
Suministro	<ul style="list-style-type: none">• Agua Potable• Alcantarillado Público• Gas
Terminaciones	<ul style="list-style-type: none">• Porcelanato en piso living-comedor, cocina y baños• Piso flotante en dormitorios• Vanitorios en Baños• Ventanas con protecciones

UBICACION

Grato ambiente, áreas verdes y juegos infantiles, El equipamiento y servicios (bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de la Comuna.

