



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Parcela Colonia Alemana – 0025

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó Iglesias. / Celular : +56 9 91586642



Gran oportunidad de vivir en un oasis dentro de una de las mejoras zonas de Peñaflor, La Colonia Alemana. Excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores más cotizados y con mayor plusvalía de **Peñaflor**. Se vende parcela de 5.000 m², totalmente cercada y con proyecto de casa en construcción, emplazada dentro de exclusivo condominio de sólo 31 parcelas, con acceso controlado y conserjería....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 6.065
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.

Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$ 45.000.-mensual
Contribuciones	\$ 177.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Parcela con casa en construcción
Piso	1 Pisos
Materialidad	Estructura Metalcom
Año Construcción	2025
ROL- Propiedad	309-66xx

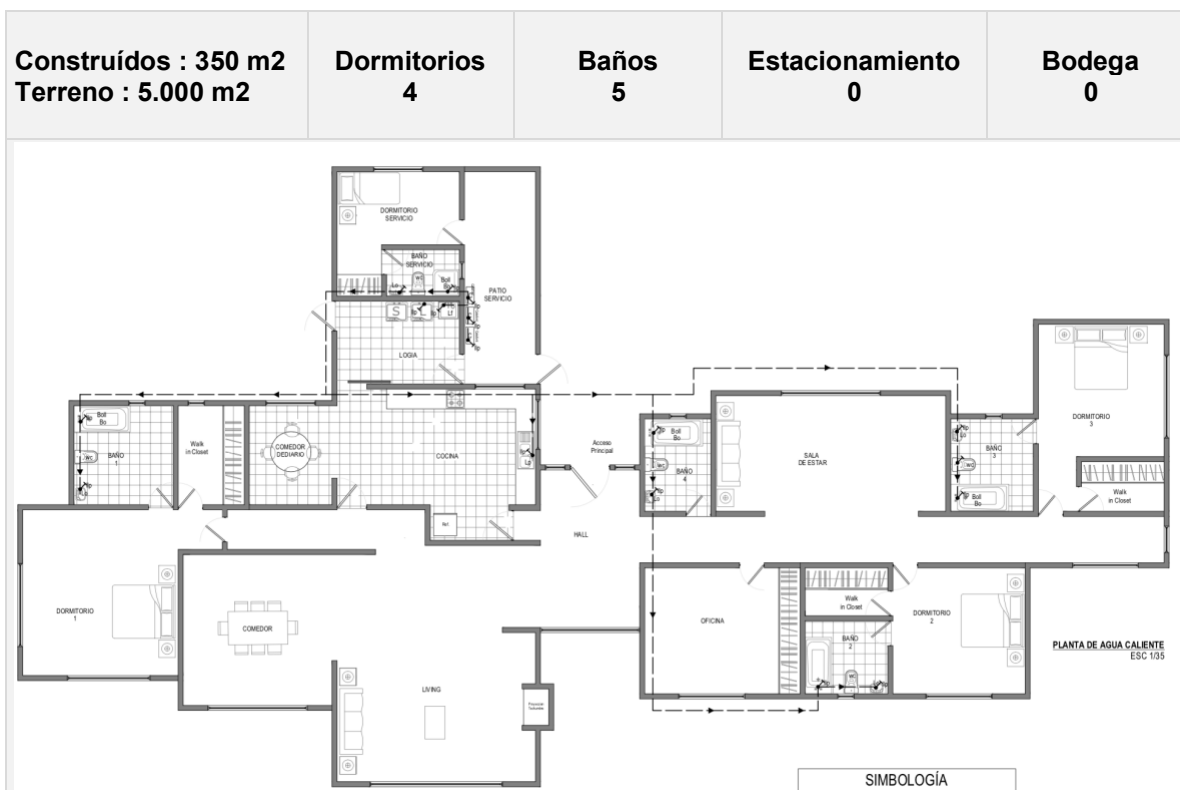
UBICACIÓN

Dirección	Avenida Berlin, Colonia Alemana -Malloco
Condominio	Condominio
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl



La propiedad cuenta con **radier y estructura en metalcom ya ejecutada**, lo que permite continuar la obra y personalizar los detalles finales según tus necesidades y estilo.
Se entrega **en el estado actual de avance**.

Planta

- Hall de acceso
- Living
- Comedor
- Cocina tradicional
- Logia
- Dormitorio y baño de servicio
- Patio de servicio
- Amplio dormitorio 1 con walk - in closet y baño en suite
- Home office
- Baño de visitas
- Sala de estar
- Amplio dormitorios 2 con walk-in closet y baño en suite
- Amplio dormitorios 3 con walk-in closet y baño en suite

Exteriores

- La parcela cuenta con jardín formado y portón de acceso



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Suministro

- Pozo profundo de 42m de profundidad con sala de bombas
- Factibilidad eléctrica

CARACTERÍSTICAS LOTE O

Condominio con sólo 31 parcelas de agrado, conserjería, Su **excelente ubicación** en Colonia Alemana te ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, con rápida conexión a autopistas, servicios y al centro de Peñaflor.

