



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA DEPARTAMENTO VASCO DE GAMA- LAS CONDES

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó, Cel +56 9 9745 3247 / Laura Gandolfo, Ce l+56 9 7219 6725



Excelente oportunidad de inversión,, en una de las zonas más demandadas y con mejor conectividad de Las Condes. Venta departamento totalmente remodelado, ubicado en el piso 5 de edificio de 15 pisos con ascensores y 2 subterráneos, emplazado en la acera norte de calle Vasco de Gama, entre Av. Américo Vespucio y Martín Alonso Pinzón. Entorno residencial consolidado, con locomoción a pasos, acceso a servicios, comercio, colegios y áreas verdes....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 7.100.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva.
Comisión	2% + IVA
Pago Gasto Común	\$80.000 aproximados
Contribuciones	\$73.000 aprox. cuatro cuotas al año
Deuda Hipotecaria	Si

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	5
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	1993
ROL- Propiedad	694-xxx
Orientación	Poniente

UBICACIÓN

Dirección	Vasco de Gama 4774
Comuna	Las Condes
Región	Metropolitana

Construïdos : 82,53m2 + Terraza : 8,82 m2	Dormitorios 2	Baños 2	Estacionamiento 1	Bodega 1
--	--------------------------	--------------------	------------------------------	---------------------

Departamento, en muy buen estado de mantención.

- Hall de Acceso



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Planta

- Living -Comedor
- Terraza techada
- Cocina independiente, completamente amoblada y equipada(cocina, campana y horno eléctrico)
- Logia
- Dormitorio Principal con walk-in closet y Baño en Suite
- Amplio y luminoso dormitorio
- Complementa con un segundo baño completo.

Bodega

- Bodega

Estacionamiento

- Estacionamientos para 1 vehiculo

Terminaciones

- Piso porcelanato
- Vanitorios en baños

