



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Ficha Técnica Departamento– Club Hípico

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó I. / Celular : + 56 9 9158 6642



Gran oportunidad!. Venta de departamento con espectacular vista al Club Hípico! Se vende departamento de 70 m², ubicado en el piso 10 del exclusivo Condominio Parque Club Hípico, que incluye bodega. Disfruta de una conectividad inmejorable, con rápidas vías de acceso al centro de la ciudad y cercanía a Metro Rondizzoni y Metro República. Conexión con Autopista del Sol y Ruta 5 Panamericana Además, está a minutos de colegios, áreas verdes, supermercados y zonas de esparcimiento....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Venta
Valor Venta	UF 3.490.-
Forma de Pago	Hipotecario – Contado– Leasing
Reserva	\$500.000.- (Forma parte del pie)
Firma Promesa de Compra	Máximo 30 días hábiles desde la reserva
Comisión	2% + IVA

DATOS Y CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Departamento
Piso	10 Piso
Materialidad	Hormigón
Año Construcción	2011
ROL- Propiedad	3502-xxx
Orientación	Sur-Poniente
Pago Gasto Común	\$ 120.000.-mensual aprox.
Contribuciones	\$ 40.500 aprox. cada cuota (4 cuotas al año)
Deuda Hipotecaria	Si
Dirección	Club hípico 1528, Santiago, Región Metropolitana
Condominio	Parque Club Hipico
Comuna	Santiago
Región	Metropolitana

Construidos : 70m2 Terreno : 70 m2	Dormitorios 3	Baños 2	Estacionamiento 0	Bodega 1
---	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

El departamento cuenta con orientación sur-poniente, lo que garantiza una excelente iluminación natural y una vista despejada al Club Hípico. Recién renovado con pisos, alfombras, baños y cocina (muebles y artefactos) nuevos.

Planta

Su distribución incluye:

- Amplio living-comedor con acceso a terraza
- Cocina tradicional amoblada y equipada con cocina, horno conectado a red de gas natural y campana
- Logia independiente
- Dormitorio principal en suite, con baño privado y clóset
- Dos dormitorios adicionales, ambos con clóset
- Baño secundario

Bodega

- Incluye Bodega

Terminaciones de calidad

- Ventanas de aluminio
- Piso flotante en living-comedor
- Cubre piso en dormitorios
- Muebles cocina en Melamina

UBICACION

Condominio de primer nivel, ofrece seguridad y confort, con: Conserjería 24/7 y accesos controlados. Sistema de circuito cerrado de TV, Lavandería, Gimnasio, Piscina, Sala de usos múltiples, Estacionamiento de visitas.

