



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## FICHA TÉCNICA EL VINCULO - PAINE

**CONTACTO COMERCIAL** : Robin Ribó I., Cel : +56 9 91586642 / Carolina Velásquez Cel: +56 9 4446 8230



Venta Terreno agrícola de 5.390 m<sup>2</sup> aprox., ofrece una ubicación privilegiada, en un entorno natural, perfecto para quienes buscan paz y tranquilidad, alejados del bullicio y la contaminación, pero sin sacrificar la cercanía a la ciudad. Es el lugar ideal para desarrollar un proyecto familiar, con espacio suficiente para crear tu propio rincón de naturaleza.

### Características Principales

Terreno

- Terreno de 5.390 m<sup>2</sup>, rodeado de un hermoso paisaje natural
- Entorno tranquilo y seguro, ideal para desconectarse y disfrutar de la vida al aire libre.
- A sólo 10 minutos de Ruta 5 Sur, con rápido acceso a los principales caminos de la región.
- A sólo 40 minutos del centro de Santiago, combinando la paz del campo con la cercanía a la ciudad.
- Zona de alta plusvalía, en una comuna que ofrece calidad de vida, con buenos servicios y conectividad
- Terreno con Rol Individual
- Electricidad directo con la compañía
- Totalmente cercada y con portón de acceso
- Cada propietario construye su noria o pozo
- Nogales en producción
- Camino interiores tierra



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

## Condiciones comerciales

Operación	Venta
Valor Venta	<b>UF 3.370.-</b>
Comisión	2% Comisión + IVA

## Forma de pago

Forma de Pago	Hipotecario - Contado - Leasing.
Pago Reserva Parcela	\$500.000 - Monto que se abona al total de la propiedad.
Pago Firma Promesa Compraventa	10% Pie (incluye la reserva), se entera en la firma de promesa de Compra Venta. Máximo 30 días posterior a la reserva.
Pago Firma Escritura Compraventa	Saldo del valor de la propiedad, se paga al contado y/o con financiamiento Bancario, operamos con todos los Bancos. <b>Brindamos el apoyo y asesoría para obtener el financiamiento bancario.</b>
Comisión gestión de venta	2% + impuestos, se paga el día de firma escritura de compraventa.
Gastos Operacionales	Son de cargo del comprador los gastos operacionales (honorarios notaría, inscripción en el conservador de bienes raíces, entre otros informados por la institución financiera que otorgue el crédito).
Entrega Material	Se efectúa una vez inscrita la propiedad en el conservador de Bienes Raíces Respectivo

## Ubicación y características sector :

Paine es una comuna que aún conserva su carácter rural, se ubica a 46 kms de Santiago, Reconocida en todo Chile, principalmente por su destacada producción de sandías de gran tamaño y calidad, así como también la organización de la fiesta dedicada a este fruto, a la cual concurren miles de personas cada año. Con 64.000 habitantes aprox, Paine basa su economía en la agricultura, siendo un tercio de su población rural, enclavado justo donde se juntan la Cordillera de los Andes y de la Costa. Cuenta con importantes atractivos naturales y culturales de interés turístico, ideal para realizar actividades en familia, tales como:



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102  
Comuna : Santiago  
Región : Metropolitana  
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643  
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com  
www.bvmpropiedades.cl

- Actividades equestres
- Senderismo
- Rutas de trekking
- Viñedos
- Expo Paine Rural
- Fiesta costumbrista que congrega a las más ancestrales tradiciones chilenas, además de muestras artesanales, gastronómicas y folclóricas
- A pocos minutos del Centro de Entretención Casino Monticello, Buin Zoo

