



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA P17 COLONIA ALEMANA-PEÑAFLOR

CONTACTO COMERCIAL : Robin Ribó / Celular : +56 9 91586642



Excelente e inmejorable oportunidad, arriendo casa de 360 m2 construídos, emplazados en 3.200 m2 aprox. de superficie. Ubicada en la Colonia Alemana, el mejor sector de la comuna de Peñaflor. Entorno campestre y grato Ambiente. El equipamiento y servicios (supermercados, bancos, centros médicos, farmacias, entre otros) se pueden encontrar en el centro de Peñaflor y Talagante. A pocos minutos de colegios, áreas verdes y de esparcimiento. Conecta a Santiago por Autopista Del Sol y camino a Melipilla.....

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$1.400.000 mensuales Valor NO incluye mantención de jardín y Piscina, los que son de cargo del arrendatario.
Gasto Común	No paga
Alarma Verisure	Cargo de propietario
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$4.000.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	<ul style="list-style-type: none">• Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de trabajo (Indefinido)• Últimas 3 liquidaciones de Sueldo• Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador).• Copia Cédula de identidad• Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casas de 2 piso
Materialidad	Albañilería
Año de Construcción	2000

Construidos : 360m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento	Bodega
Terreno : 3.200 m2	4	3	3	1

Planta Primer Piso	<ul style="list-style-type: none">• Hall de acceso• Living - Acceso• Amplio Comedor• Cocina tradicional amoblada y equipada (cocina, horno y campana) con comedor diario• Sala de Estar- segundo Living• 1 Baño completo• 2 confortables dormitorios con closet• 1 Amplio dormitorio principal con walkin closet y baño en suite.• Home Office / Escritorio• Amplio dormitorio con walkin closet y baño en suite• Sala multiuso
--------------------	---

Segundo Piso	<ul style="list-style-type: none">• Zona Acceso : Zona TV• Oficina• Amplia Terraza
--------------	--

Exteriores	<ul style="list-style-type: none">• Amplio Quincho Techado• Jardín con pasto, arboles frutales y ornamentales• Piscina de hormigón• Estacionamiento techado para 3 vehículos• Bodega• Sala de bombas
------------	---



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586643 / +56 9 91586642
Correo Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

Servicios

Electricidad CGE
Agua potable
Agua de Pozo profundo de 20 metros , con estanque de acumulación
Gas particular, estanque

UBICACION

Dirección Avenida Berlin PC-17

Comuna Peñaflo

