

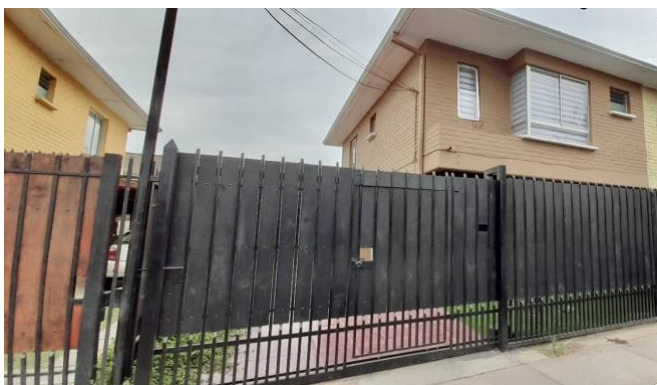


Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo
Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

FICHA TÉCNICA ARRIENDO CASA CIUDAD SATÉLITE - MAIPU

CONTACTO COMERCIAL : Laura Gandolfo / Celular : +56 9 7219 6725 / +56991586643



Arriendo Se arrienda hermosa casa, en uno de los sectores más atractivos y consolidados de Maipú: Ciudad Satélite , un entorno residencial tranquilo, rodeado de áreas verdes y con excelente conectividad a servicios, ideal para familias que buscan calidad de vida. Barrio seguro, familiar y muy bien conectado.

Ubicación privilegiada: A pasos de locomoción colectiva y vías principales. Próxima a la futura estación del MetroTren Santiago-Melipilla , que conectará Maipú con el centro de Santiago en pocos minutos. Cercana a: Supermercados (Líder, Unimarc, Tottus), Colegios y jardines infantiles, Centros médicos y farmacias, Centros comerciales y comercios locales, Áreas verdes y plazas recreativas

CONDICIONES COMERCIALES

Operación	Arriendo Anual
Valor del Arriendo	\$650.000 mensuales
Gasto Común	No paga
Forma pago	Transferencia o depósito a cuenta Bancaria
Garantía	1 mes de Arriendo por única vez, monto que se devuelve al finalizar el contrato de arriendo.
Honorarios Corretaje	50% Valor de 1 arriendo, por única vez.(+iva)

Condiciones y Requisitos

- Uso Familiar, no comercial.
- Plazo arriendo mínimo: 1 año
- Pago arriendo primeros 5 días del mes
- (previamente documentado), depósito o
- transferencia electrónica a cuenta corriente.
- Renta familiar \$1.800.000 líquidos.



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo
Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

	Buenos antecedentes comerciales.
Documentos a Presentar	- Contrato de trabajo (Indefinido) - Últimas 3 liquidaciones de Sueldo - Certificado de cotizaciones previsionales (12 meses con rut empleador). - Copia Cédula de identidad - Certificado Dicom

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Tipo	Casas de 2 pisos
Materialidad	Albañilería
Año de Construcción	1998

Construídos : 96m2	Dormitorios	Baños	Estacionamiento
Terreno : 128m2	4	3	2
Con una distribución diseñada para el confort, esta casa destaca por sus espacios amplios y bien iluminados, gracias a su orientación surponiente, que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día. Su diseño funcional optimiza cada rincón, ofreciendo un ambiente cálido, cómodo y con la privacidad que toda familia necesita.			

Planta Primer Piso	- Living y Comedor, bien definidos, espaciosos y con buena ventilación. - Cocina de concepto abierto, funcional y luminosa, integrada al espacio de estar para una mejor conexión familiar y social.
Segundo Piso	- Dormitorios principal con walk-in closet closet y baño en suite. 2 amplios y cómodos dormitorios 1 Baño
Exteriores	- Habitación exterior con Baño - Espacio para dos vehículos - Patio trasero ideal para descanso o actividades al aire libre.
Servicios	Electricidad CGE Agua potable Gas particular, cilindros

UBICACION

Dirección	Lago Castलगandolfo 18441, Ciudad Satélite
Comuna	Maipú, Región Metropolitana



Gestión Inmobiliaria

Dirección : Huérfanos 1160, Oficina 1102
Comuna : Santiago
Región : Metropolitana
Teléfonos : +56 9 91586642 / +56 9 91586643
Correo
Electrónico: bvalenzum@bvmpropiedades.com
www.bvmpropiedades.cl

